

MEMORIA DE CALIDADES 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BERCIAL, CALLE PILAR MIRÓ c/v AVDA. COLOMBIA.

Memoria de Calidades



ESTRUCTURA

Estructura independiente sobre pilares de hormigón armado y metálico, con forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón y vigas planas de hormigón armado.

Los muros de planta sótano que actúan en sus bordes como contenedores de tierra se ejecutarán en hormigón armado. La cimentación se realizará mediante cimentación directa de zapatas corridas empotradas en firme mediante relleno de pozos de hormigón de limpieza de profundidad variable.

Se cumplirá la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación. Se cumplirán los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la EHE-08 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.



FACHADAS

Las fachadas combinan zonas con distintos acabados, ladrillo cara vista y otros revestidos con morteros monocapa. Se ejecutarán de exterior a interior, en fábrica de 1/2 pie de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliuretano proyectado o paneles de fibras sintéticas y trasdosadas con placa de yeso laminado tipo Pladur o similares.



CUBIERTAS

Las zonas de cubierta plana se ejecutará con una solución con capa oxiasfáltica previa sobre el forjado terminado, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado cubiertos con mortero ligero de pendiente sobre el que se colocará una doble tela asfáltica; un fieltro geotextil, 3 cms. de mortero de protección y un solado final en grecogres de 35x35 cms. con junta marcada.

La zona abuhardillada se cubrirá con una cubierta inclinada con terminación con paneles de chapa lacada o similar.

El acceso a la Terraza-solárium se realizará a través de un casetón donde se ubica el tiro de escalera.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

MEMORIA DE CALIDADES 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL BERCIAL, CALLE PILAR MIRÓ c/v AVDA. COLOMBIA.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será abatible y/ corredera de aluminio con rotura de puente térmico lacado de Cortizo C70 o similar o de PVC y apertura practicable, en colores oscuros, utilizando doble acristalamiento del tipo Climalit Vidrios de 4/12/6 en ventanas y de 3+3/12/3+3 en ventanales con acceso a patios y terrazas, con persianas incorporadas del tipo "mono-block". (Serán persianas de aluminio térmico, y del mismo color que la carpintería).

La puerta de garaje será seccional y automática, preferentemente con dibujo de lamas horizontales y doble chapa (a dos caras) con aislamiento incorporado. La dimensión aproximada de la puerta es de 2.90 de ancho y 2.15 mts. de altura. La puerta exterior a calle también la de acceso de vehículos, será de una hoja abatible y se automatizarán con el mismo mando a distancia que la anterior, aunque su apertura será abatible, mediante hidráulicos laterales, en su cara interior.

El acabado de las puertas de garaje será similar al de la puerta exterior peatonal.



CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) serán macizas de DM lacadas en blanco, con rehundidos en "pico de gorrión", o similar, de disposición horizontal para conseguir un efecto de modernidad y sencillez. (4 líneas horizontales separadas aproximadamente 50 cms).

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños. La puerta del salón y cocina incorporan plafón vidriado liso.

La puerta de acceso a la vivienda, será blindada, esmaltada en color, con bisagras bulonadas antipalanqueta, y cerradura de seguridad del tipo Fichet, con 3 puntos de cierre. Los armarios, se entregarán forrados interiormente en tablero melamínico blanco o texturizado, incluyendo balda maletero y barra de colgar.



SOLADOS Y ALICATADOS

Con carácter general, en planta baja (hall, salón), el suelo será en gres porcelánico. En dormitorios, el suelo será de tarima estratificada o laminada de tabla ancha ("dos tablas"), en madera de Jatoba, Elondo o similar.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.