

MEMORIA DE CALIDADES

Se han utilizado criterios de diseño bajo PARÁMETROS BIOCLIMÁTICOS:

- VIVIENDAS SON PASANTES a dos fachadas, aprovechando las bondades de la ventilación cruzada.
- PANELES SOLARES para agua caliente sanitaria y apoyo en calefacción que cubrirán el 75% de la demanda existente.
- AHORROS HÍDRICOS mediante la colocación de CISTERNAS de los INODOROS dotadas de economizador de agua en descarga; GRIFERÍAS con reductores de caudal 6/10 l/m y redes con reductores de presión al 30 % de consumo; ALJIBE de RECOGIDA DE AGUA DE LLUVIA para el aprovechamiento del riego de la parcela.
- AISLAMIENTO ACÚSTICO en los materiales de cerramiento y huecos de fachada que proporcionan un aislamiento acústico de acuerdo con las especificaciones del DB-HR.

Empleo de MATERIALES SANOS con procesos de fabricación y transporte poco nocivos al medio ambiente.

ESTRUCTURA de hormigón.

FACHADA LADRILLO CARA VISTA TIPO KLINKER, color a elegir por la DF, constituida por: medio pie de ladrillo cara vista tipo klinker, con aislamiento térmico de 5 ó 6 cm de lana mineral sobre papel Kraft, tipo Ursa Glaswoll, trasdosada al interior con doble placa de cartón yeso sobre perfil.

CUBIERTA INCLINADA, con teja plana, color a elegir por la DF, con aislamiento de poliestireno extruido. Los canalones de la cubierta irán vistos.

CARPINTERÍA EXTERIOR de Aluminio lacado, color a elegir por la DF, con acristalamiento tipo Climalit 6+12+4 mm favoreciendo el aislamiento térmico y persianas de aluminio con aislamiento térmico. Todas las ventanas llevarán aireadores según lo estipulado por el código técnico.

CARPINTERÍA INTERIOR con Puerta de acceso a la vivienda blindada metálica y puertas de paso semimacizas chapadas según elección de la DF. Los armarios serán monoblock, de acabado similar a la carpintería interior.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR con tabiquería seca mediante doble placa de cartón-yeso, aislada con lana de roca para cumplimiento de la normativa acústica. Todos los tabiques irán sobre banda de material elástico de 10 mm sobre suelo. La separación entre distintas viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo tosco con lana de roca en ambas caras, trasdosado con placa de cartón yeso.

REVESTIMIENTOS INTERIORES con alicatado cerámico en baños y cocina y con pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

PAVIMENTO DE TARIMA LAMINADA, tipo AC4, sobre lámina de polietileno reticulado, con rodapié a juego en toda la vivienda. En baños y cocina tarima tipo Flint o gres de primera calidad, antideslizante, clase 2.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO con Red separativa de recogida de aguas, con ALJIBE para recogida de pluviales y aprovechamiento para riego de parcela.

Los SANITARIOS serán Duravit o similar y las GRIFERÍAS monomando. Mueble con lavabo integrado en ambos baños.

ELECTRODOMÉSTICOS BITÉRMICOS con doble toma de agua para la conexión de agua caliente y agua fría, de manera que se aproveche el agua caliente del sistema de producción solar, reduciendo el 85 % el consumo eléctrico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA con mecanismos Simón 27 o similar.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS con calefacción individual con caldera mixta de condensación, con apoyo de paneles solares, tanto para agua caliente sanitaria como para calefacción, colocados sobre la cubierta inclinada, con instalación bitubular con tubería flexible y extraíble por sistema de colectores y radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO mediante splits en todas las habitaciones y salón.

EJECUCIÓN DE OBRA con Control de calidad en Proyecto y Ejecución de Obra por Laboratorio Homologado y Póliza de Garantía Decenal.

GESTIÓN DE RESIDUOS. Se reducirá el impacto de los residuos mediante la recogida de basura selectiva en al menos tres fracciones y diseño de espacio específico en cada vivienda para su separación, accesible y adecuación ambiental. Tratamiento discretizado de los residuos en fase de obra.