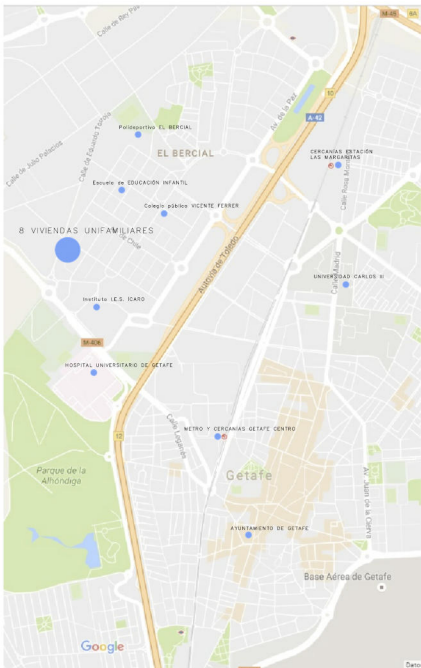




Parcela	Superficie	Superficie	Superficie
P1	VIVIENDA 1	200 m ²	200 m ²
P2	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P3	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P4	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P5	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P6	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P7	VIVIENDA 2	200 m ²	200 m ²
P8	VIVIENDA 3	200 m ²	200 m ²

ANTEPROYECTO

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN LA CALLE PILAR MIRO, EL BERCIAL, GETAFE

PLANO: A-00

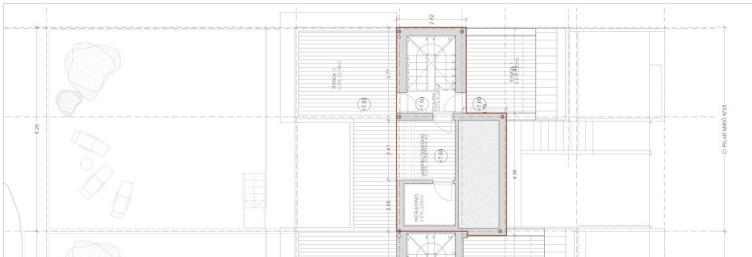
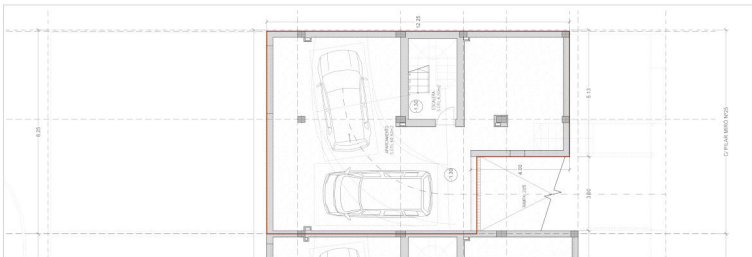
EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN

PROMOTOR: O₃ OZONE

ESCALA: VARIAS

FECHA: 05/2018

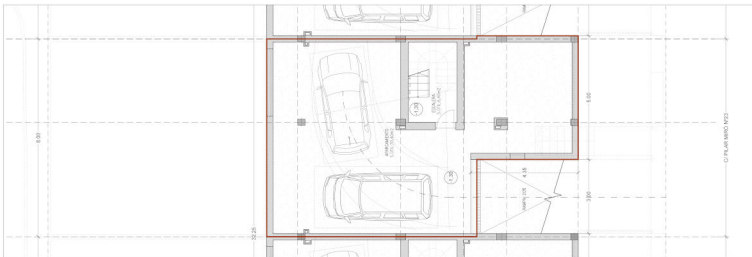
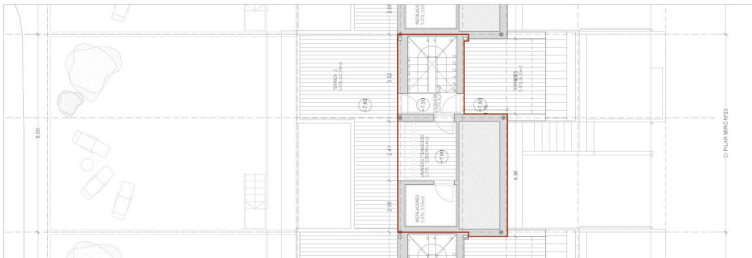
ARQUITECTOS: MARILYN LÓPEZ, FERNANDO DEL VALLE

[illegible]

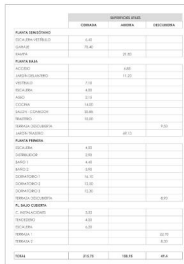
EIRCAMBIO DE VIVIENDA DE ESQUINA			
PLANTA	16% CONVERTIDA	NO COMPUTABLE	TOTAL COMPUTABLE (en m ² edificado)
TERCERIANO GARAJE	88.26	89.36	0.00
BAJA VIVIENDA	77.72	9.60	68.02
PRIMERA VIVIENDA	70.32	4.43	65.87
BAJO CUBIERTA (INSTALACIONES)	29.83	28.83	1.00
TOTAL VIVIENDA	266.13	131.16	134.89



NOTA: Los accesorios (mobiliario, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giro de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

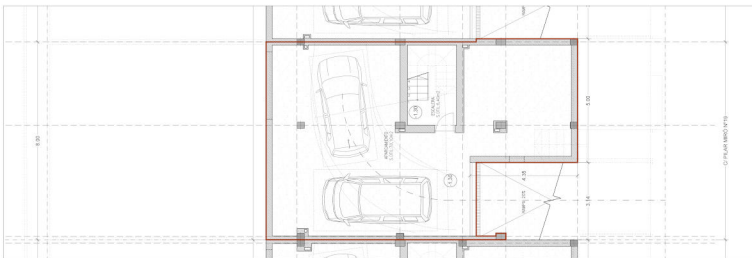
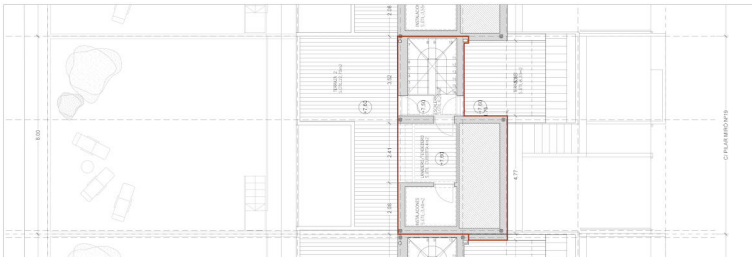


NOTA: Los accesorios (muebles, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los tipos de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



EDIFICABILIDAD DE VIVIENDA IPO			
FLAJEA	SUP. CONSTRUIA	NO CONSTRUIBLE	TOTAL CONSTRUIBLE (edificabilidad)
INVESTANDO GARAJE	88,08	88,08	0,00
BAJA VIVIENDA	79,18	10,40	88,76
PRIMERA VIVIENDA	69,72	4,33	65,25
SEGUNDA VIVIENDA (INCLUCIONES)	28,74	27,74	1,00
TOTAL VIVIENDA	265,69	130,61	536

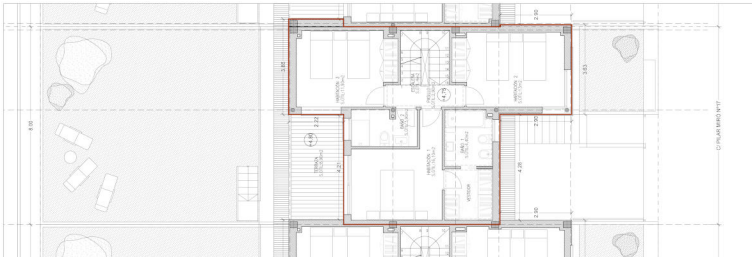


[illegible]

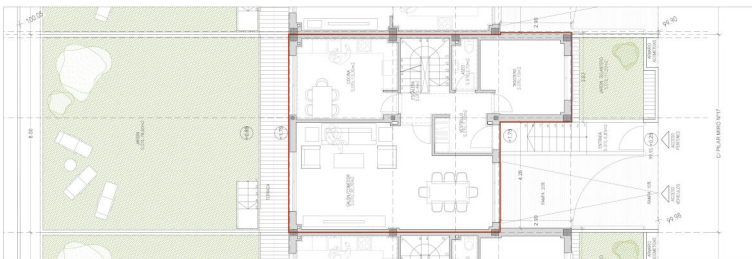
EDIFICABILIDAD DE VIVIENDA TIPO			
FLAMA	SUP. COMESTIBLE	NO COMESTIBLE	TOTAL COMESTIBLE (edificabilidad)
SMALLSANO GARAJE	88.05	88.05	0.00
BAJA VIVIENDA	79.18	10.40	68.78
PRIMA VIVIENDA	69.72	4.33	65.39
BAJO CUBIERTA (REINCLASIFIC.)	28.74	27.74	1.00
TOTAL VIVIENDA	265.69	136.49	135



NOTA: Los accesorios (móvilario, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giro de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



ESCALA 1:100
PLANTA PRIMERA, VIVIENDA PARCELA 1.9



ESCALA 1:100
PLANTA BAJA, VIVIENDA PARCELA 1.9

NOTA: Los accesorios (muebles, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

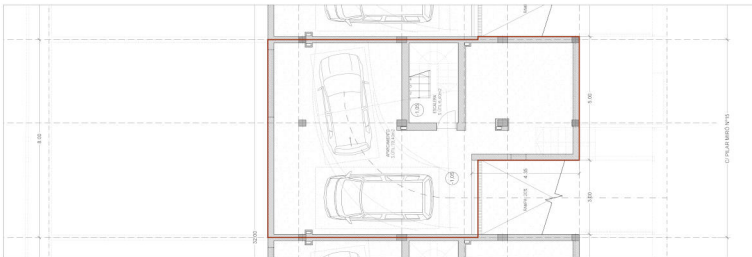
	SUPERFICIES ÚTILES		
	COCINA	ÁREA	DECUPISTA
PLANTA PRIMERA			
DE ALBA-VESTIBULO	5.95		
BAÑO	25.85	27.85	
SALA			
PLANTA BAJA			
DE ALBA		5.85	
ÁREA COCINA		17.25	
VESTIBULO	7.95		
DE ALBA	4.95		
BAÑO	2.15		
COCINA	15.85		
SALA COCINA	25.85		
BAÑO	15.85		
SALA DE COCINA		25.85	5.85
ÁREA BAÑO		25.85	
PLANTA TERREÑO			
DE ALBA	4.95		
COCINA	2.15		
BAÑO 1	4.45		
BAÑO 2	3.95		
COCINA 1	15.85		
COCINA 2	15.85		
COCINA 3	11.95		
TERREÑO COCINA			5.85
AL BAJO COCINA			
DE ALBA	3.95		
COCINA	4.95		
DE ALBA	5.95		
TERREÑO			25.85
TERREÑO 1			5.85
TOTAL	210.20	126.95	46.5

EFICIENCIA DE VIVIENDA TIPO			
PLANTA	SUP. CONSTR. COMPUTAR	NO CONSTR. COMPUTAR	TOTAL COMPUTAR (eficiencia)
TERREÑO COCINA	25.85	25.85	0.00
BAJO VIVIENDA	75.15	10.45	65.70
TERREÑO VIVIENDA	25.85	4.95	20.90
BAJO COCINA	25.85	27.75	1.00
TOTAL VIVIENDA	210.20	126.95	126





ESCALA 1:100
PLANTA BAJO CUBIERTA, VIVIENDA PARCELA 1.8



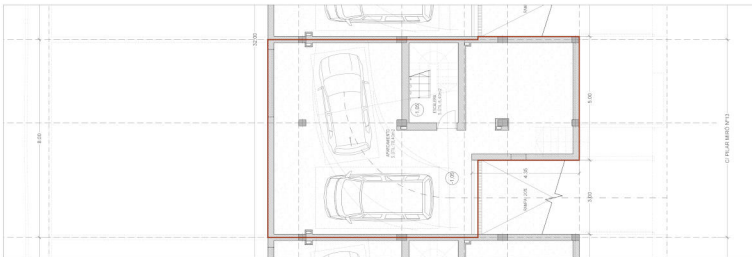
ESCALA 1:100
PLANTA SEMISÓTANO, VIVIENDA PARCELA 1.8

	SUPERFICIES ÚTILES		
	COMEDIA	ADRIANA	DESCUENTADA
PLANTA TRANSACCION			
PLANTA 1ª - VET. BLO 1	6,45		
2ª - 3ª	70,40		
4ª - 5ª		27,80	
PLANTA 2ª BARR			
ACERDO		6,95	
LABOR. CULINARIO		11,80	
VET. BLO 1	7,90		
2ª - 3ª	8,10		
4ª - 5ª			
COTINA	12,45		
SALON + COMEDOR	30,80		
BAÑO	9,00		
BARRA + CULINARIO			5,50
ACERDO + BAÑO		48,10	
PLANTA 3ª FARMACIA			
ACERDO	6,95		
LABORATORIO	1,50		
BAÑO 1	4,40		
BAÑO 2			
COMEDOR 1	12,10		
COMEDOR 2	10,10		
COMEDOR 3	10,30		
TRANSACCION + BAÑO	9,5		9,50
PL. 4ª PL. CUBIERTA			
C. REINTEGRACION	3,30		
BAÑO 1	4,10		
BAÑO 2			
BARRA 1			20,75
TERMINA 1			10,50
TOTAL	276,20	108,90	49,4

EDIFICABILIDAD DE VIVIENDA SPD			
PLAZA	SUP. CONSTRUIR	NO CONSTRUIR	TOTAL CONSTRUIR (edificaciones)
UNGLÓNDO GARAJE	88.08	88.08	0.00
BAJA VIVIENDA	79.18	10.42	68.76
PRIMERA VIVIENDA	69.72	4.33	65.39
BAJO CUBIERTA (INDICACIONES)	28.74	27.74	1.00
TOTAL VIVIENDA	265.69	136.49	136



NOTA: Los accesorios (muebles, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los tipos de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

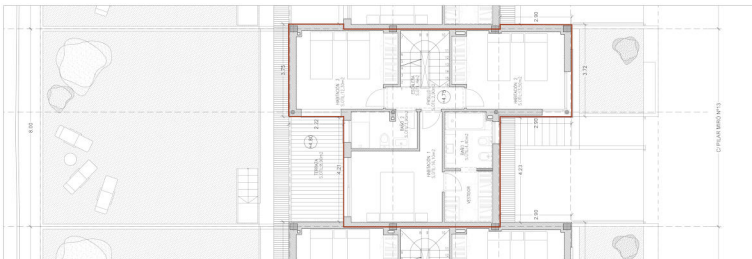


	SUPERFICIES ÚTILES		
	CUBANA	AMERICANA	DESCRIPCION
PUNTA TENDONERO			
ALBA PERA - VETTERLEID	6,45		
GRANDE	75,40		
GRANDE		27,80	
PUNTA BARRA			
ACERO		6,90	
ALBA - CUBANERO		11,80	
VETTERLEID	7,30		
PERA - BARRA	4,35		
ALBA	24,35		
CODINA	10,45		
GRANDE - COMISION	20,80		
BALEADA	0,00		
PERA - CUBANERO	0,00		2,30
ALBA - BARRA		48,10	
PUNTA FERRADA			
GRANDE	6,90		
COMISION	5,40		
BALEADA	0,00		
COMISION	10,10		
COMISION	10,10		
COMISION	10,30		
TOTAL PUNTA FERRADA	5,7		0,60
M. BARRA COMISION			
C. REEMPLAZOS	0,30		
REEMPLAZO	4,30		
PERA - BARRA	4,35		
PERA		20,70	
PERA		0,30	
TOTAL	276,20	108,90	49,4

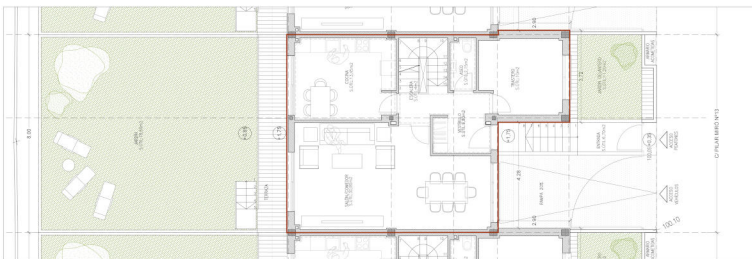
EFECTIVIDAD DE VIVIENDA SFO			
PLAZA	SUF. CONTRATA	NO CONTRATABLE	TOTAL COMPUTABLE (en millones)
SEMI-GRAN CUBIERTA	88,05	88,05	0,00
BAJA VIVIENDA	79,18	10,43	68,75
PRIMERA VIVIENDA	69,72	4,33	65,39
BAJO CUBIERTA (INDICACIONES)	28,14	27,74	1,00
TOTAL VIVIENDA	265,07	130,55	1,00



NOTA: Los accesorios (mobiliario, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giro de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.



ESCALA 1:100
PLANTA PRIMERA, VIVIENDA PARCELA 1.7



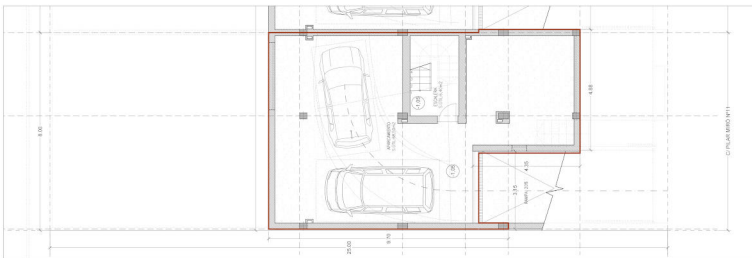
ESCALA 1:100
PLANTA BAJA, VIVIENDA PARCELA 1.7

NOTA: Los accesorios (muebles, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

	SUPERFICIES ÚTILES		
	CUBIERTA	ABERTA	NO CUBIERTA
PLANTA TERCIERO			
DE ALBA VETIBULO	5.45		
LOBBY	70.40		
BAHIA		17.80	
PLANTA BAJA			
ALCOZAS		6.00	
AREA COCINERO		1.20	
VETIBULO	7.90		
DE ALBA	4.30		
BAÑO	2.10		
COCINA	10.45		
BAHIA COCINA	30.80		
BAHIA	50.00		
BAHIA COCINERO		50.00	0.00
AREA BAÑO		50.00	0.00
PLANTA PRIMERA			
DE ALBA	4.30		
BAHIA BAÑO	2.10		
BAÑO 1	4.40		
BAÑO 2	3.90		
COMODORO 1	6.10		
COMODORO 2	10.00		
COMODORO 3	10.00		
BAHIA COCINERO	5.7		0.00
AL BAJO CUBIERTA			
C. REINCLACIONES	3.00		
BAHIA BAÑO	4.30		
DE ALBA	4.30		
BAHIA 1		20.75	
BAHIA 2		1.20	
TOTAL	210.00	138.75	49.8

EDIFICABILIDAD DE VIVIENDA TIPO			
PLANTA	SUP. CONSTRUIB. COMPUTABLE	NO CONSTRUIB. COMPUTABLE	TOTAL COMPUTABLE (edificabilidad)
TERCERIZADO CUBIERTA	60.00	80.00	0.00
BAJA VIVIENDA	79.18	10.40	60.78
PRIMERA VIVIENDA	69.70	4.00	65.00
BAJO CUBIERTA (REINCLACIONES)	28.14	27.75	1.00
TOTAL VIVIENDA	236.92	132.15	126



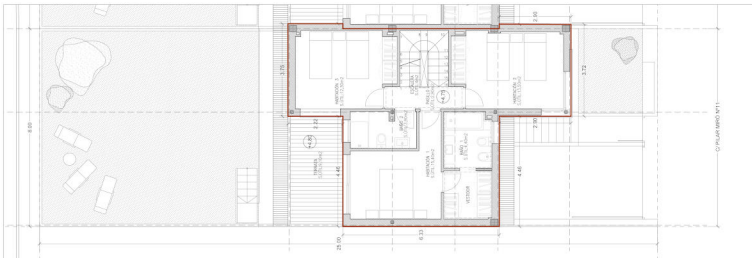


NOTA: Los accesorios (muebles, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los ejes de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

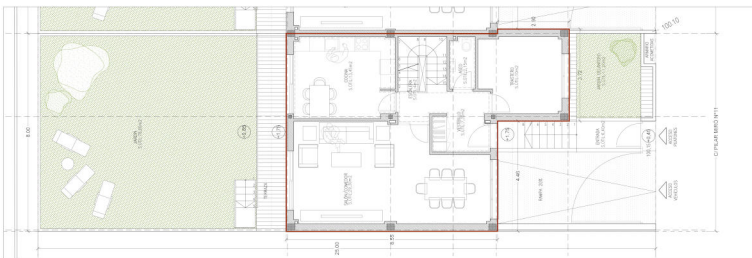
PLANTA/INTERVENIÇÃO	SUSPENSÃO ATIVAS		
	CORREIA	ARRIOZO	DECUPLAGEM
PLANTA/INTERVENIÇÃO			
SELA PARA VETÉRIAS	6,00		
CLAMP 3/8"	40,00		
PLANTA		20,75	
PLANTA BARRA			
ACESSÓRIOS		9,00	
ARRIOZO (VALVULADO)		11,00	
VETÉRIAS	7,00		
SELA PARA			
ARRIOZO	2,75		
COFIM	10,40		
SELA - COFIM	20,00		
ARRIOZO	10,00		
VERMELA (VALVULADA)			5,00
ARRIOZO (BARRA)		40,75	
PLANTA/INTERVENIÇÃO			
SELA PARA	4,00		
DECUPLAGEM	4,00		
ARRIOZO 1/2"	4,00		
ARRIOZO	10,00		
DECUPLAGEM 1/2"	10,40		
DECUPLAGEM 1/2"	10,00		
DECUPLAGEM 1/2"	10,00		
VERMELA (VALVULADA)			6,75
PL. BARRA CORRIDA			
C. INSTALACIONES	3,40		
VALVULADO	4,00		
SELA PARA	4,00		
VERMELA 1/2"			20,75
VERMELA 2"			9,00
TOTAL	255,75	100,75	40,50

EMPRESAS DE VIVIENDA MEDIANERA			
PLANTA	SUP. CONTRUÍDA	NO COMPLETADA	TOTAL COMPLETADA (edificabilidad)
TERMINANDO OBRAS	87,43	87,43	0,00
SALA VIVIENDA	79,18	10,40	68,78
PRIMERA VIVIENDA	69,73	4,30	65,43
BAÑO CUARTA (PULCRIFICACIÓN)	38,43	27,43	1,00
TOTAL VIVIENDA	264,73	129,73	138





	SUBPREFECTURAS		
	CORONIA	ARONA	DECUENCA
PLANEA TRANSACCIONES			
PLANEA-VET-BOLLO	6,40		
DANAE	40,20		
PLANEA		20,10	
PLANEA BARRA			
ACEDRO		9,40	
LAJETA-VOLANTERO		13,20	
VET-BOLLO	7,20		
PLANEA	4,20		
ARON	4,20		
COPIRA	10,40		
SAJETA + COMODOR	20,30		
PLANEA	10,00		
PLANEA-UNIVERSARIO			5,90
ARON-PLANEA		40,10	
PLANEA FERRADA			
SC-PLANEA	4,20		
COMODOR	4,20		
PLANEA	4,40		
PLANEA			
COMODOR 2	10,30		
PLANEA + PLANEA			6,10
P. PLANEA CUBIERTA			
PLANEA	3,40		
PLANEA	4,20		
SC-PLANEA			23,10
PLANEA			8,20
PLANEA 2			
TOTAL	255,10	107,80	45,60



CAPACIDAD DE VIVIENDA MEDIANERA		
PLANTA	TOP CONSTRUIDA	NO CONSTRUIDA
SEGUNDO PLANTA	87,40	87,40
BAJA VIVIENDA	79,18	15,40
PRIMERA VIVIENDA	69,72	4,50
BAJO CUBIERTA (INSTALACIONES)	28,43	27,43
TOTAL VIVIENDA	264,73	129,73



NOTA: Los accesorios (mueblario, cocina y jardín), son meramente ilustrativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.