



JARDINES DE BECQUER

Vive en la naturaleza. Encontrarás la belleza en todas las partes.

Los Jardines de Bécquer es tu casa

Una casa que has elegido por el entorno privilegiado para sentirte libre.

Aquí encontrarás hogar seguro, accesible y eficiente.

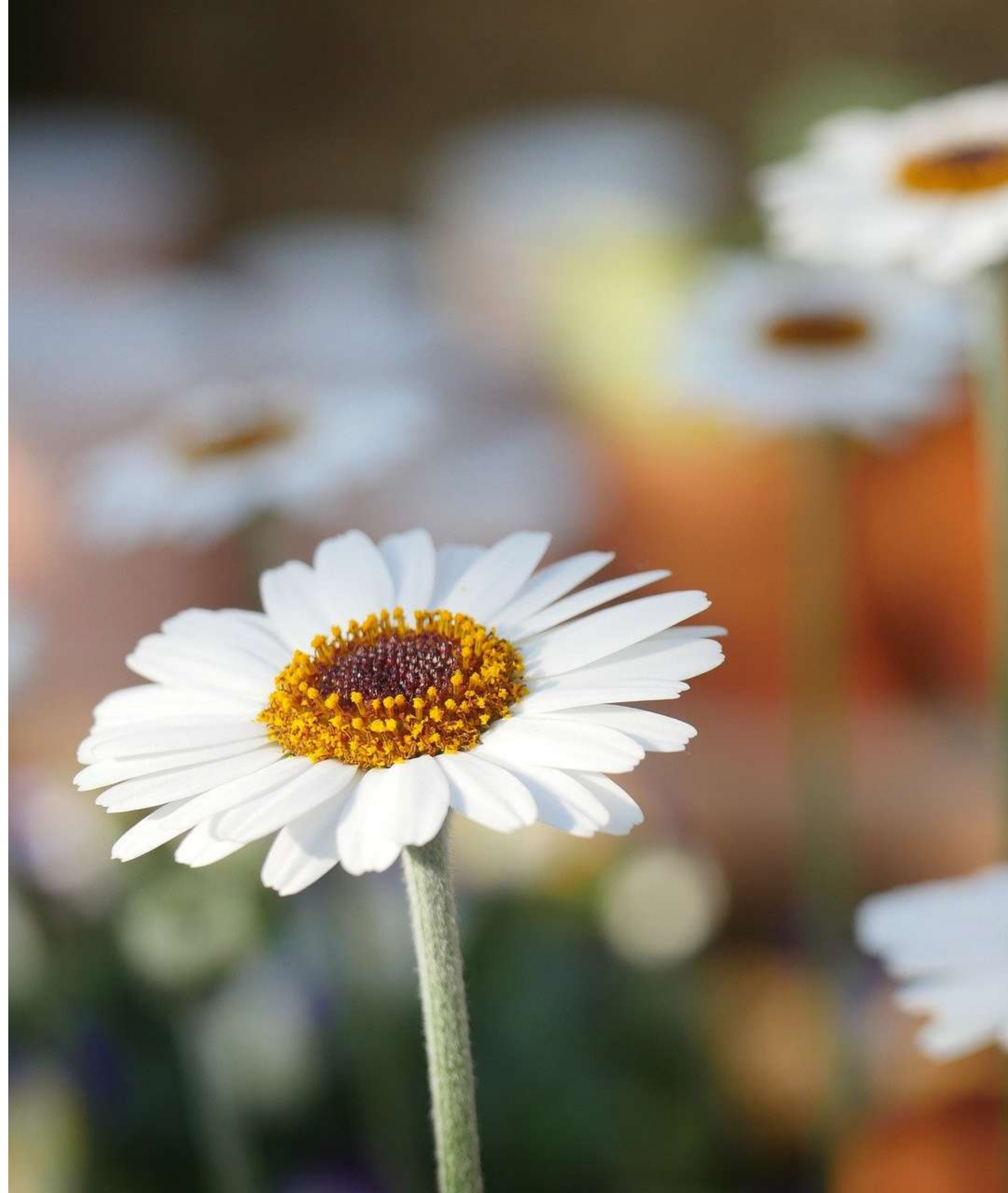
Los Jardines de Bécquer es una comunidad exclusiva, sostenible y con la privacidad que necesitas para estar con el máximo confort.



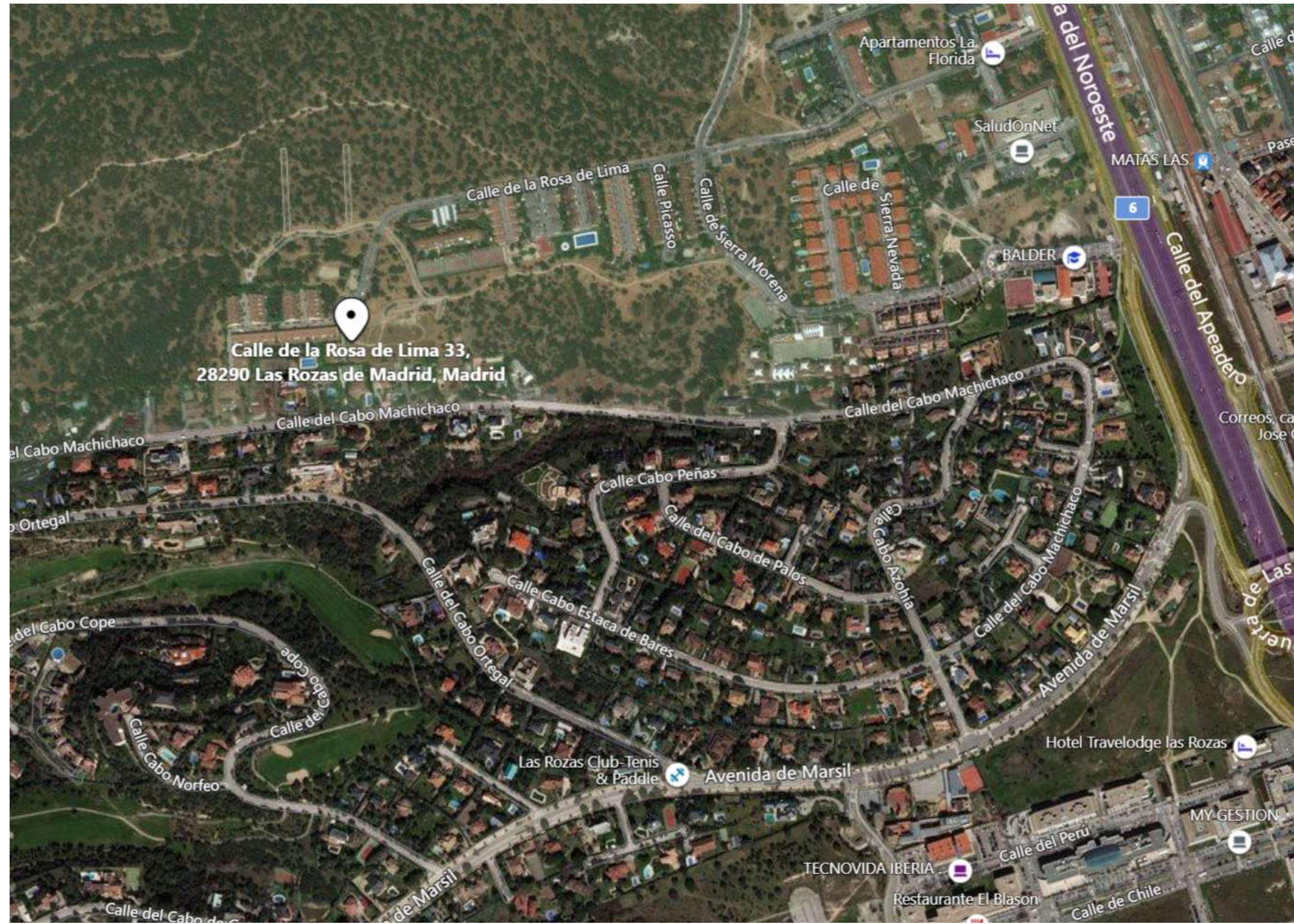
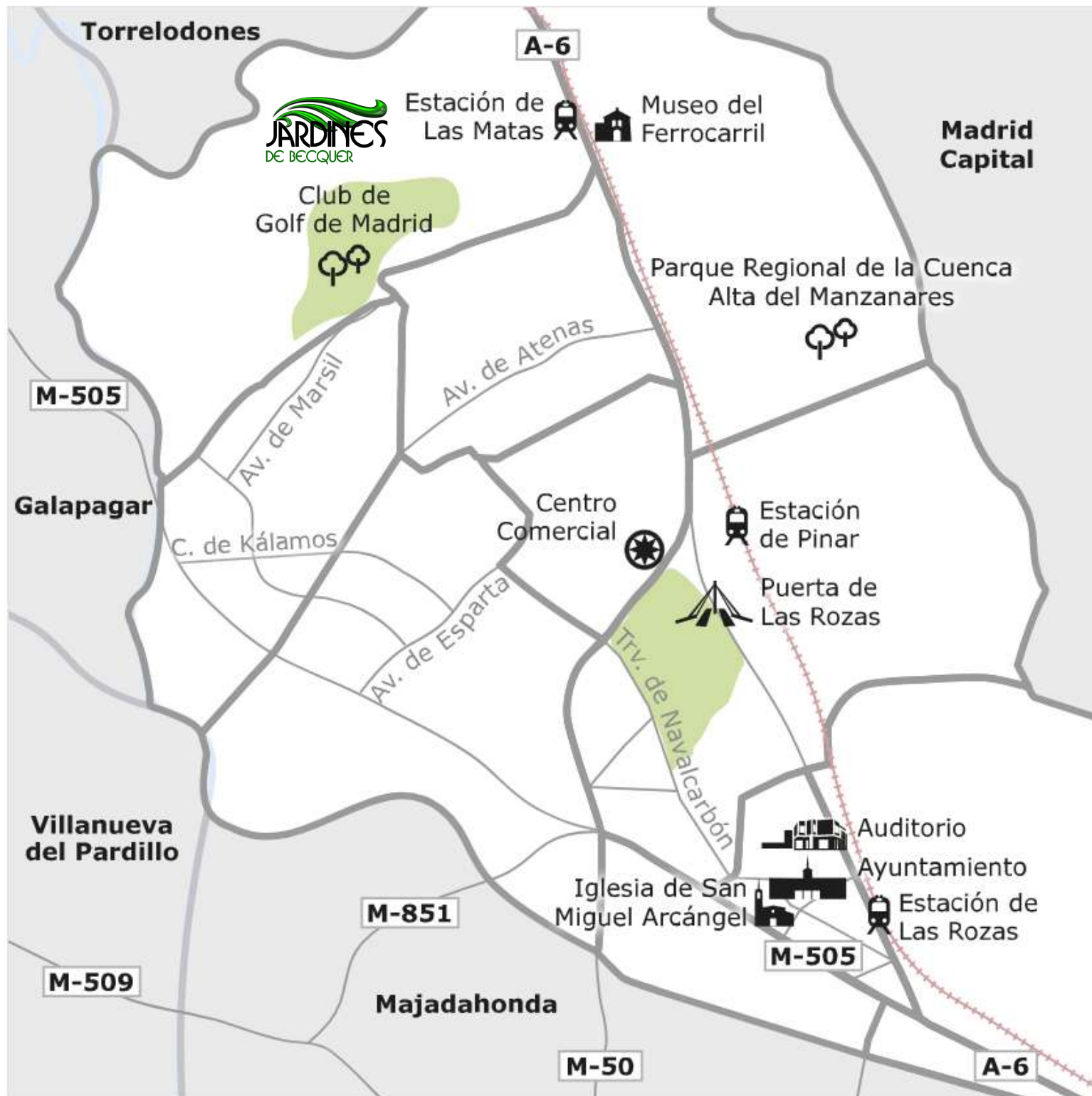
Las Rozas

Las Rozas de la corona metropolitana madrileña, ocupa uno de los primeros puestos nacionales en cuanto a calidad de vida y bienestar; es el segundo municipio madrileño más rico de Madrid. Esta comunidad posee un alto índice de turismo anual, por lo que se convierte en una extraordinaria fuente de empleo y riquezas

Nuestra promoción de unifamiliares, está ubicada en el sector de Las Matas, un cónclave único en contacto con la naturaleza, sin dejar a un lado, las dotaciones y las comunicaciones, cercano a la estación de las Matas y cercano al Nuevo Club de Golf de Madrid SD.




Plano de ubicación de la promoción



El Entorno

Un precioso paisaje, para disfrutar de los paseos, hacer deporte y para relajarte. Gracias a la proximidad del cercanías de "Las Matas", estarás a un paso de Madrid. Es por ello, que puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en la naturaleza, en comunicación directa con el Centro.



A silhouette of a family of five (two adults and three children) stands together, looking towards a sunset. To their right is a wooden bench. A large, leafless tree dominates the right side of the frame, its branches silhouetted against the orange and yellow sky. The overall mood is peaceful and intimate.

Los Jardines de Bécquer, es seguridad, confort e independencia:
un lugar para sentirte libre con la máxima privacidad.

Prepara tu casa para el futuro

Elige los Jardines de Bécquer, aquí tendrás un hogar seguro, accesible y eficiente energéticamente, ya que implementamos placas solares fotovoltaicas y aerotermia, lo que supone un ahorro energético y económico considerable, haciendo de tu casa, un sitio sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

La importancia de tener una casa pasiva, es una forma inteligente de adelantarte al futuro y sinónimo de salud, ahorro, confort, eficiencia energética y calidad de vida, ya que se han seguido unas normas, métodos y materiales idóneos, durante su planificación, diseño y construcción.





El diseño de las estancias, mezclan la funcionalidad con la implementación en el entorno que lo rodea, de forma natural. Tu hogar está pensado para crear diferentes estilos y configuraciones, para que cada rincón de tu casa, sea un lugar único, lleno de los matices y la decoración, fluya con total integración.

Los mejores acabados y materiales, hacen de estas viviendas, que sean únicas.

La luz será un elemento importante en tu hogar, gracias a amplios ventanales, que aportarán luminosidad natural a las estancias.

Un lugar ideal para crear tu hogar, donde vivir rodeado e integrado en la naturaleza

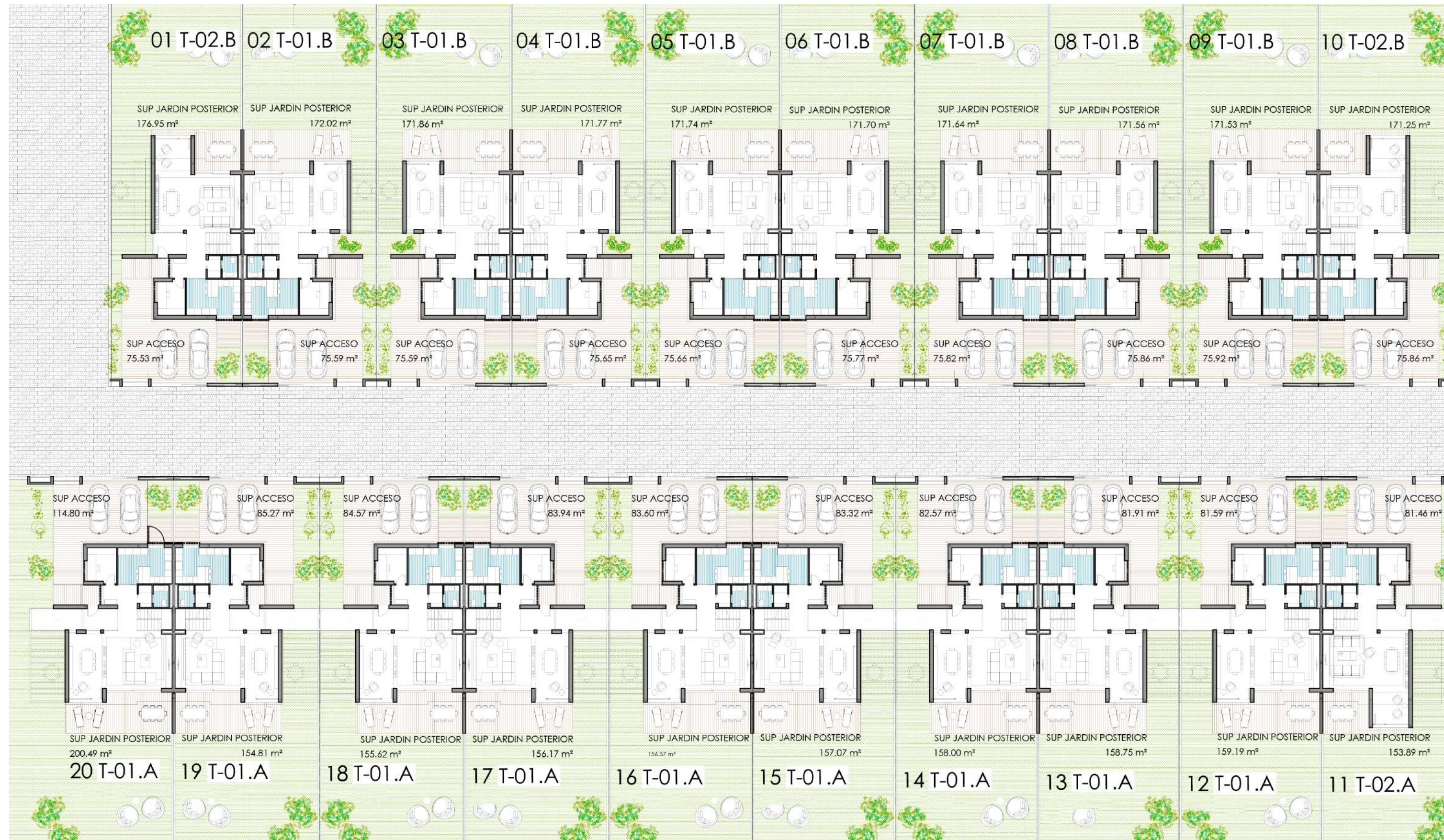


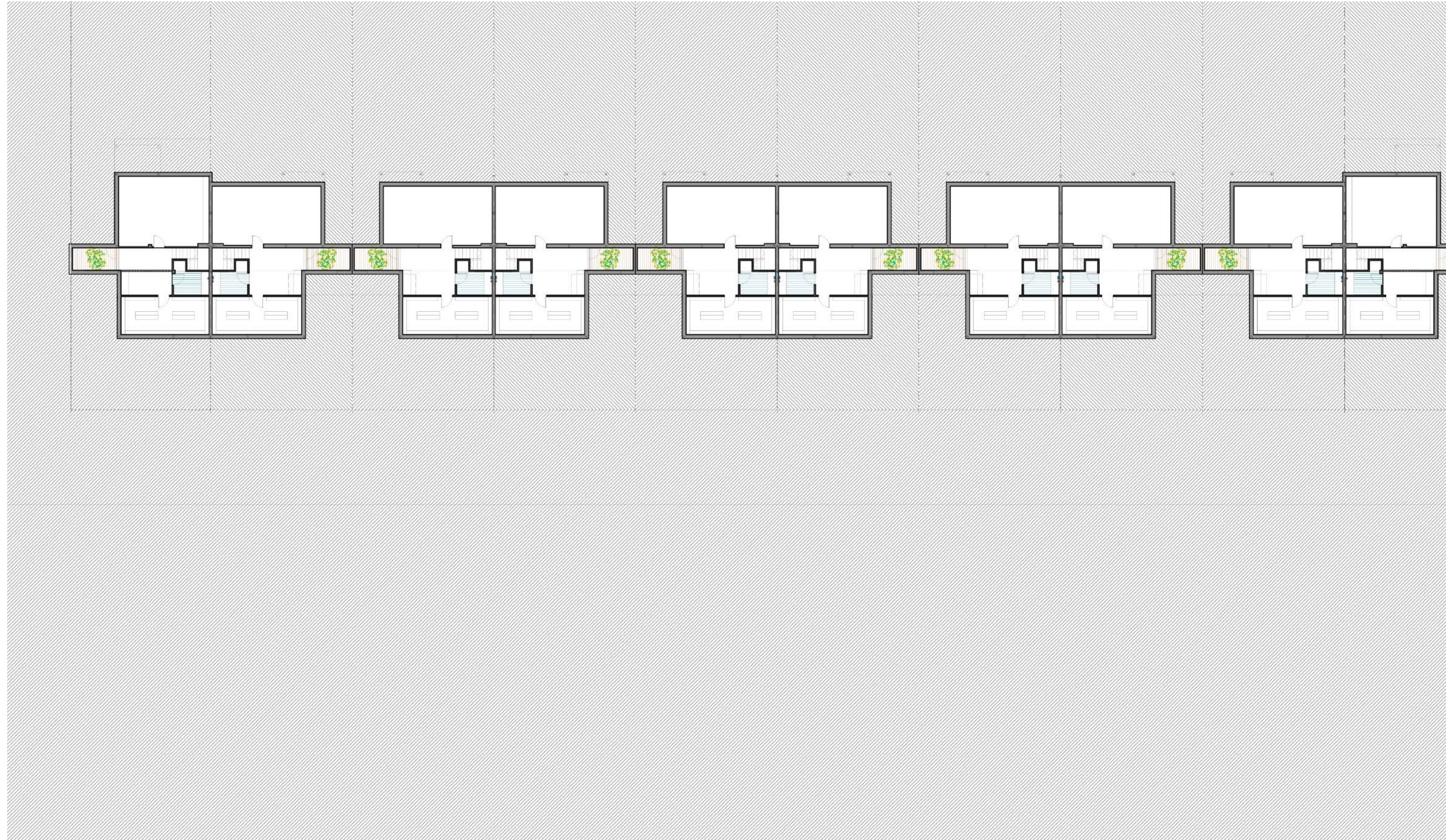


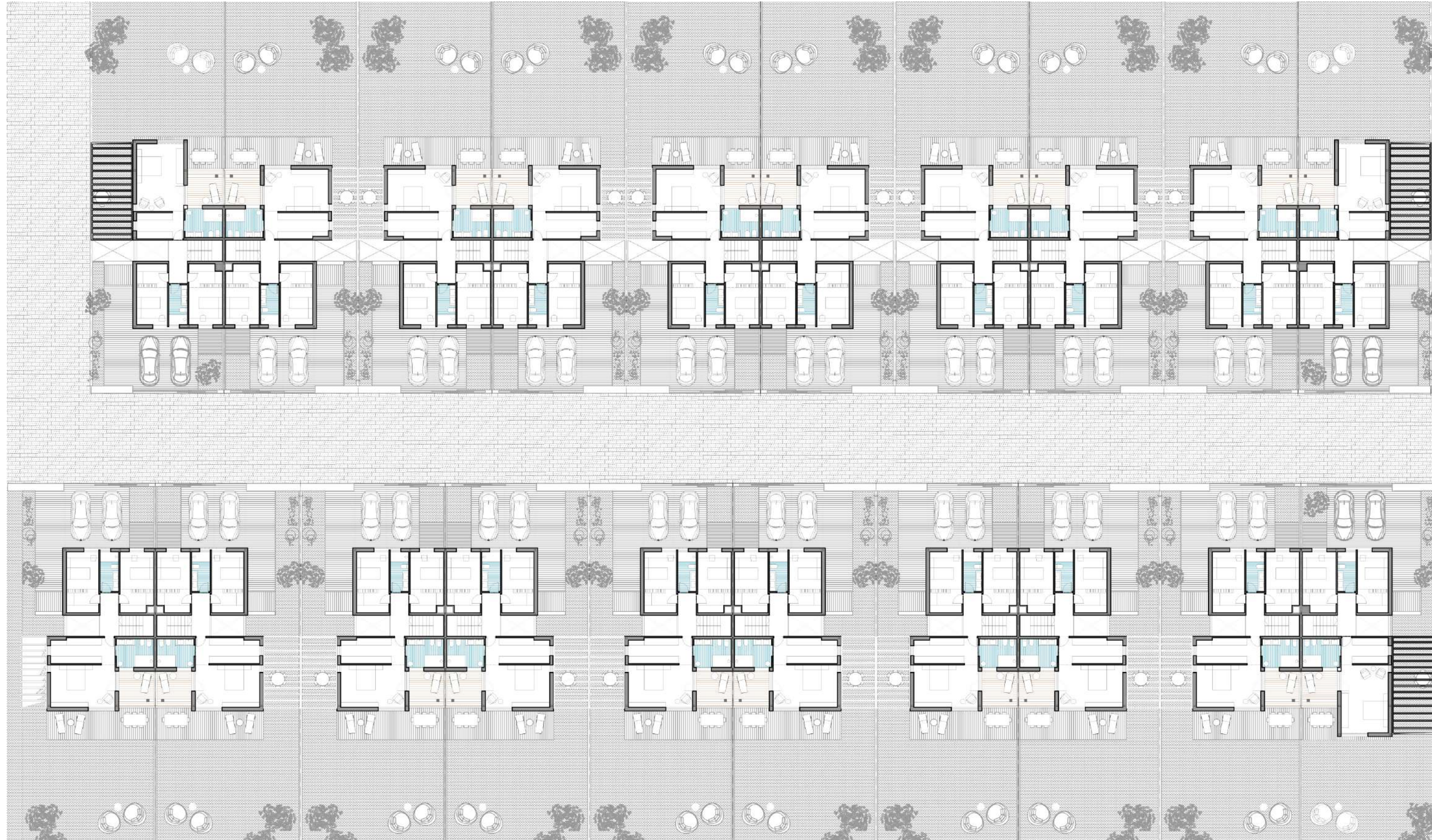
Las viviendas de los Jardines de Bécquer, son amplias y espaciosas, pensadas para ser funcionales.

Cada creación de estilo propio, será hecho realidad, ya que tu hogar te ofrece un amplio abanico de posibilidades.

Cada estancia, está pensada para disfrutar de la tranquilidad y de la familia, por eso, existen amplios salones, donde compartir con los tuyos, momentos inolvidables.

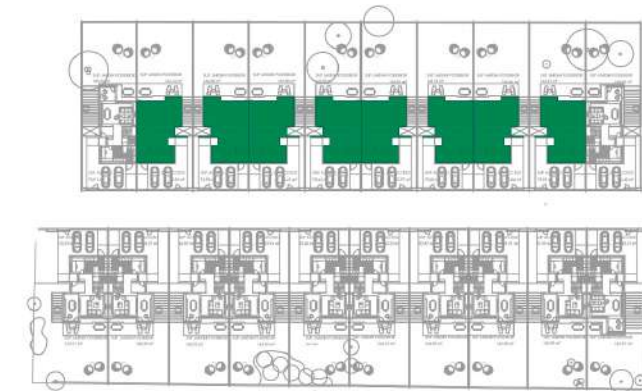








Vivienda Tipo 1A

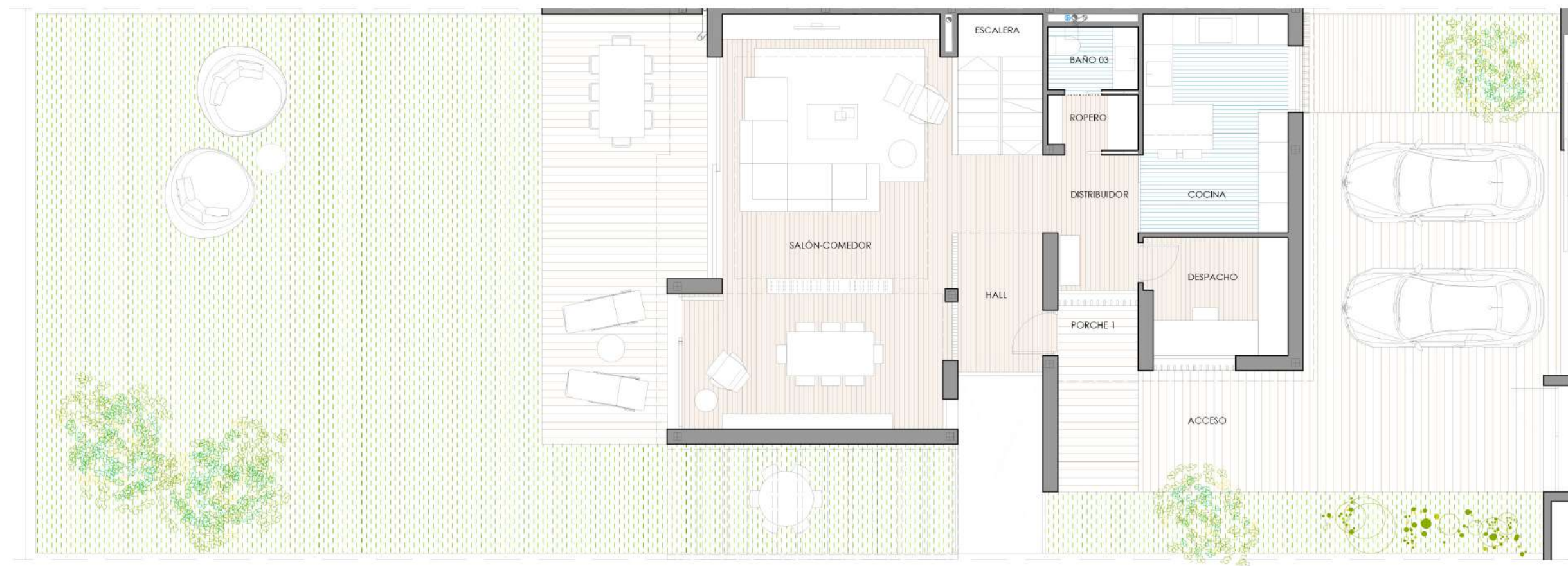
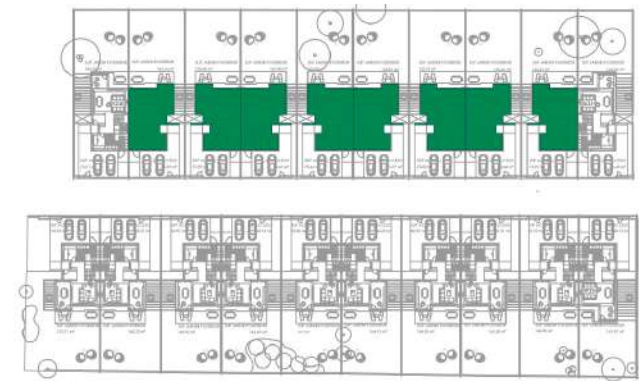


VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,74 m ²
Trastero / Almacén	36,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Patio	5,81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	233,82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta sótano

Vivienda Tipo 1A

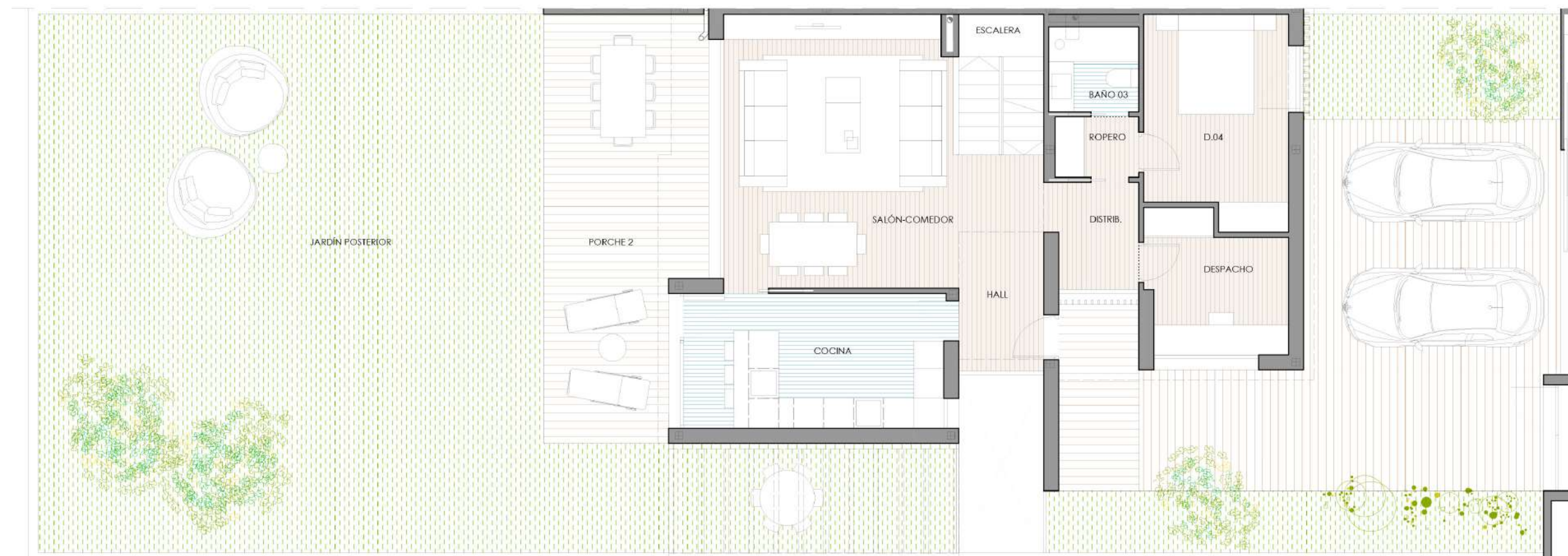
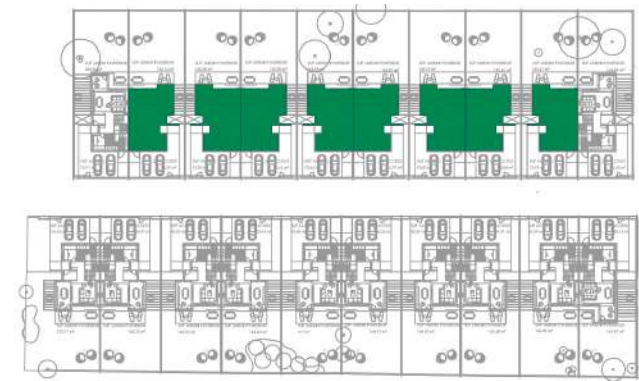


VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. ÚTL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,74 m ²
Trastero / Almacén	36,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Patio	5,81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	233,82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta baja

Vivienda Tipo 1A

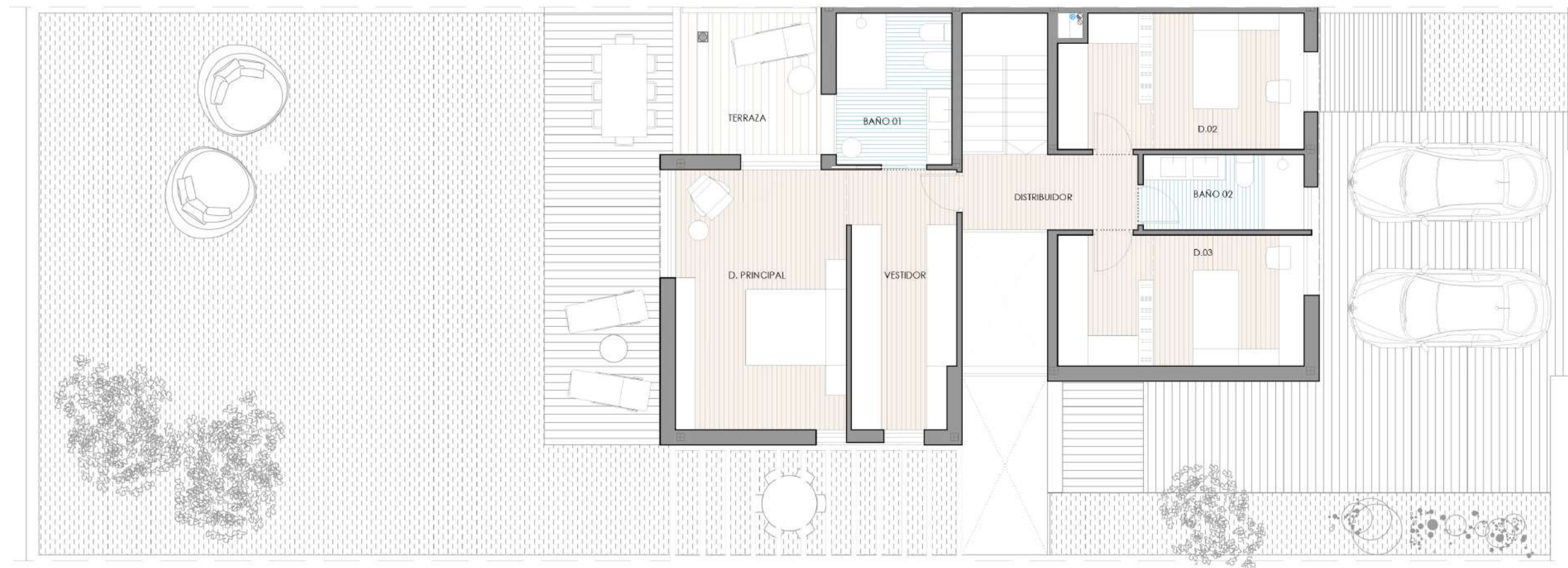
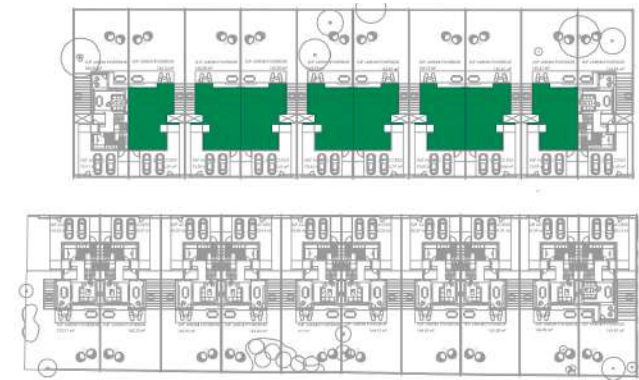


VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. ÚTL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,74 m ²
Trastero / Almacén	36,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Patio	5,81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	233,82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta baja
Opción 2

Vivienda Tipo 1A

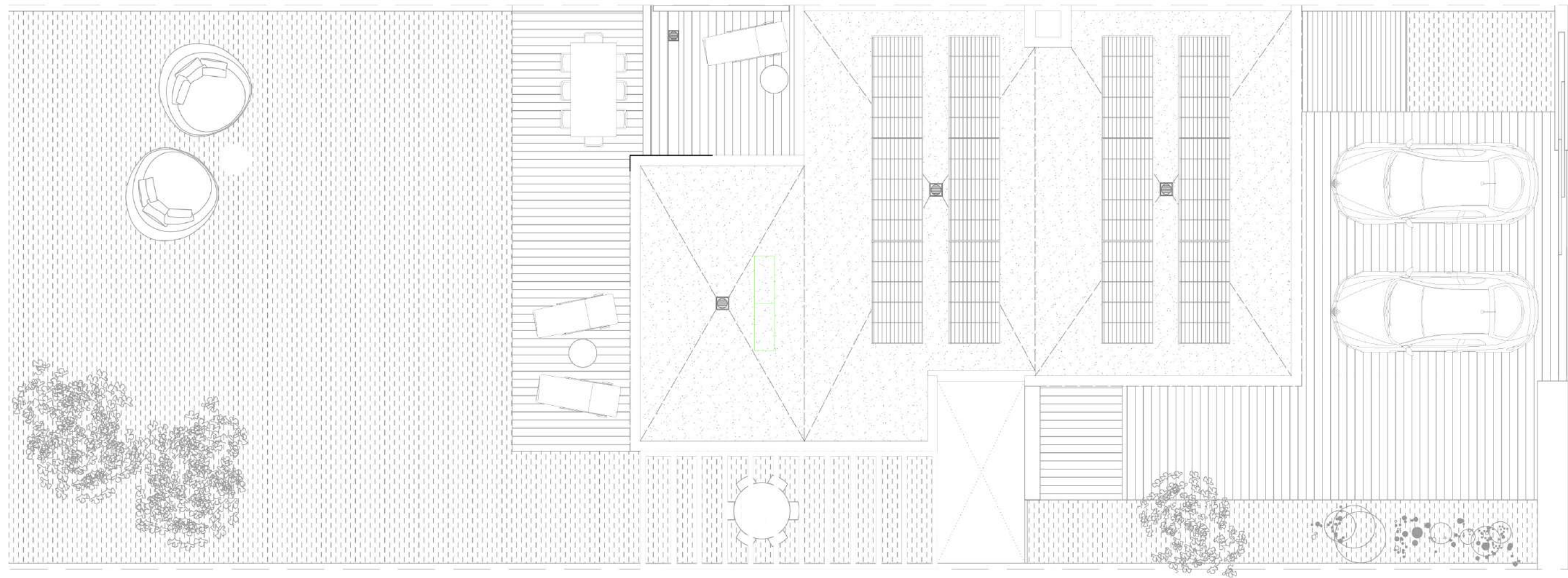
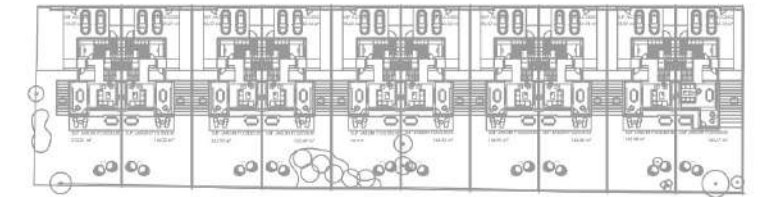
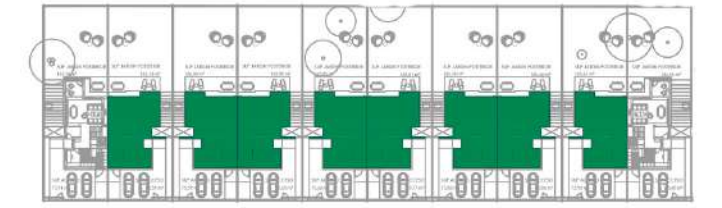


VIVIENDA TIPO 01-A y TIPO 01-A'	
ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,74 m ²
Trastero / Almacén	36,87 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,98 m²
Patio	5,81 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	233,82 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	281,85 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

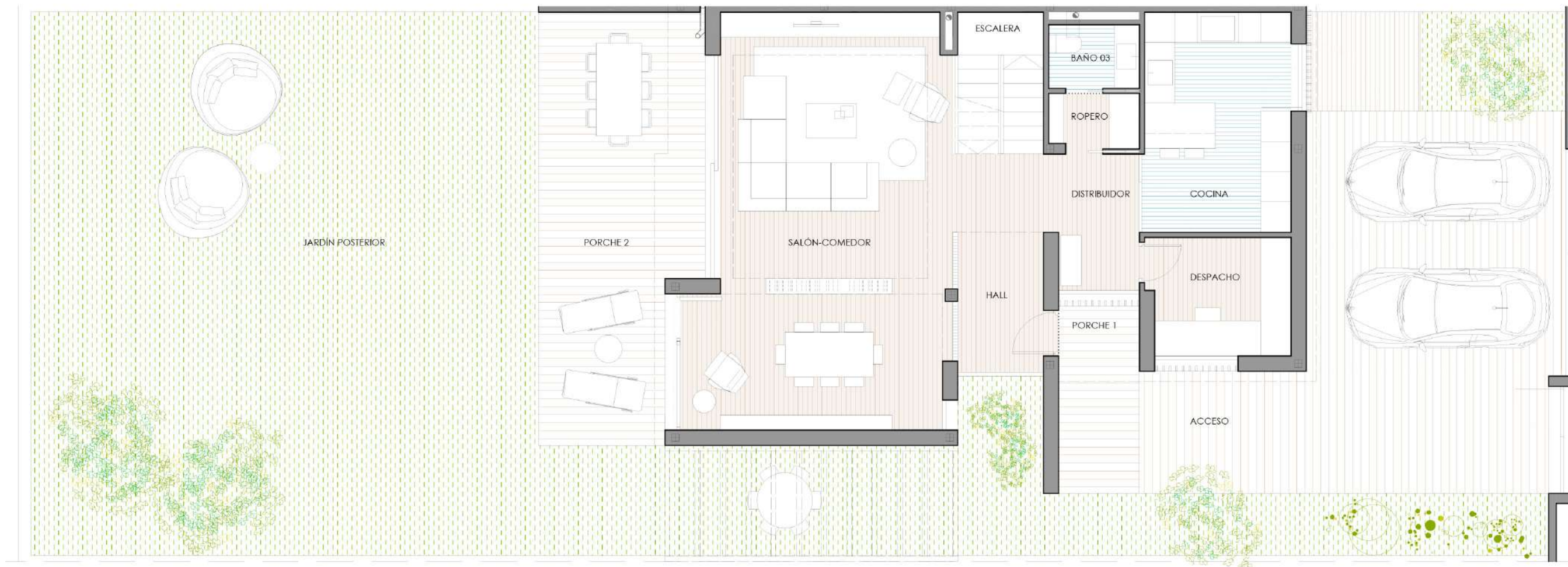
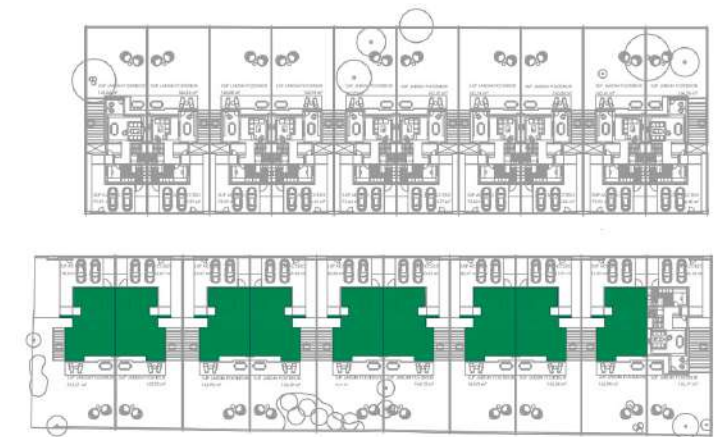
Planta primera

Vivienda Tipo 1A



Planta cubierta

Vivienda Tipo 1B

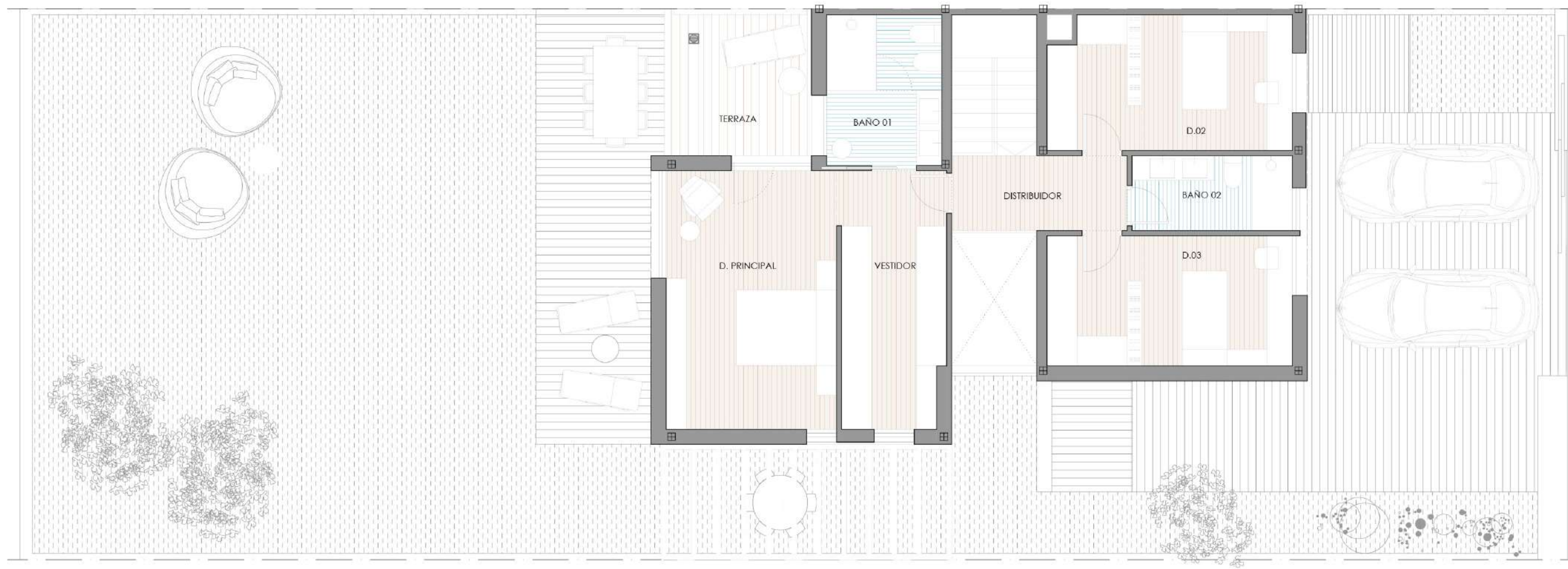
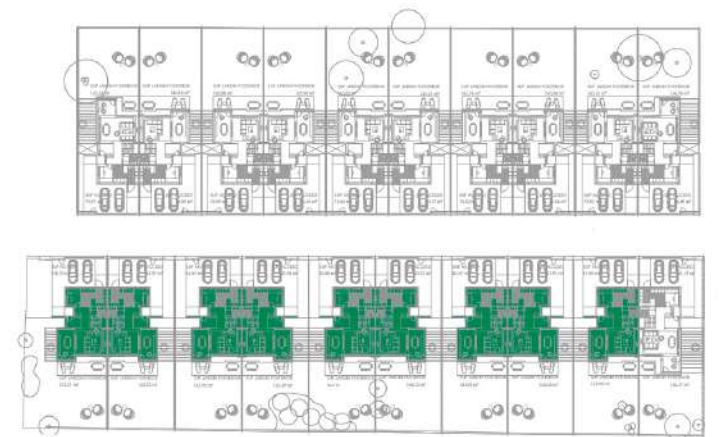


VIVIENDA TIPO 01-B y TIPO 01-B'	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA SÓTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	159,16 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,45 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta baja

Vivienda Tipo 1B

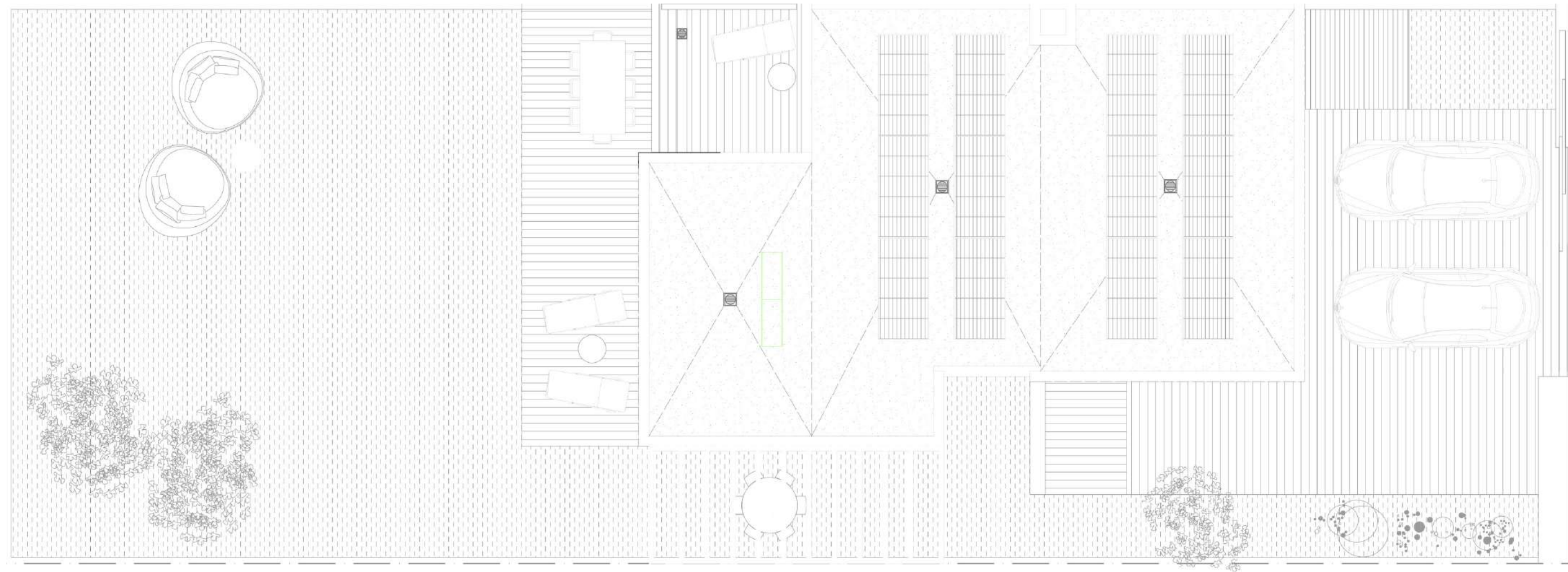
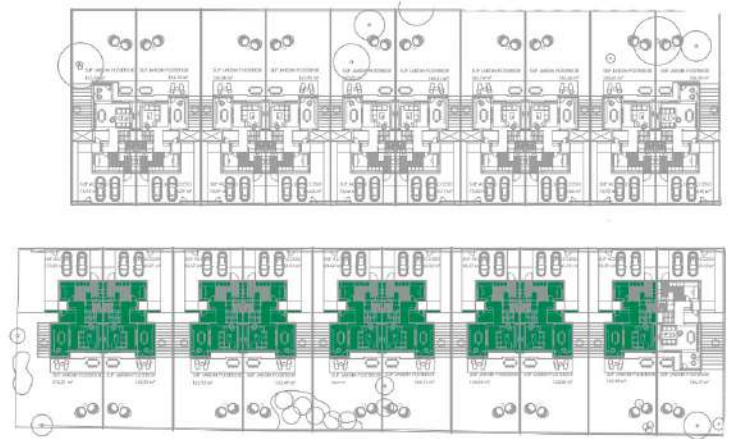


VIVIENDA TIPO 01-B y TIPO 01-B'	
ESTANCIA	SUP.UTIL
PLANTA SOTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,71 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,63 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,51 m²
Porche 01	2,08 m ²
Porche 02	5,24 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,32 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,37 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,82 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,33 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	159,16 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,45 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

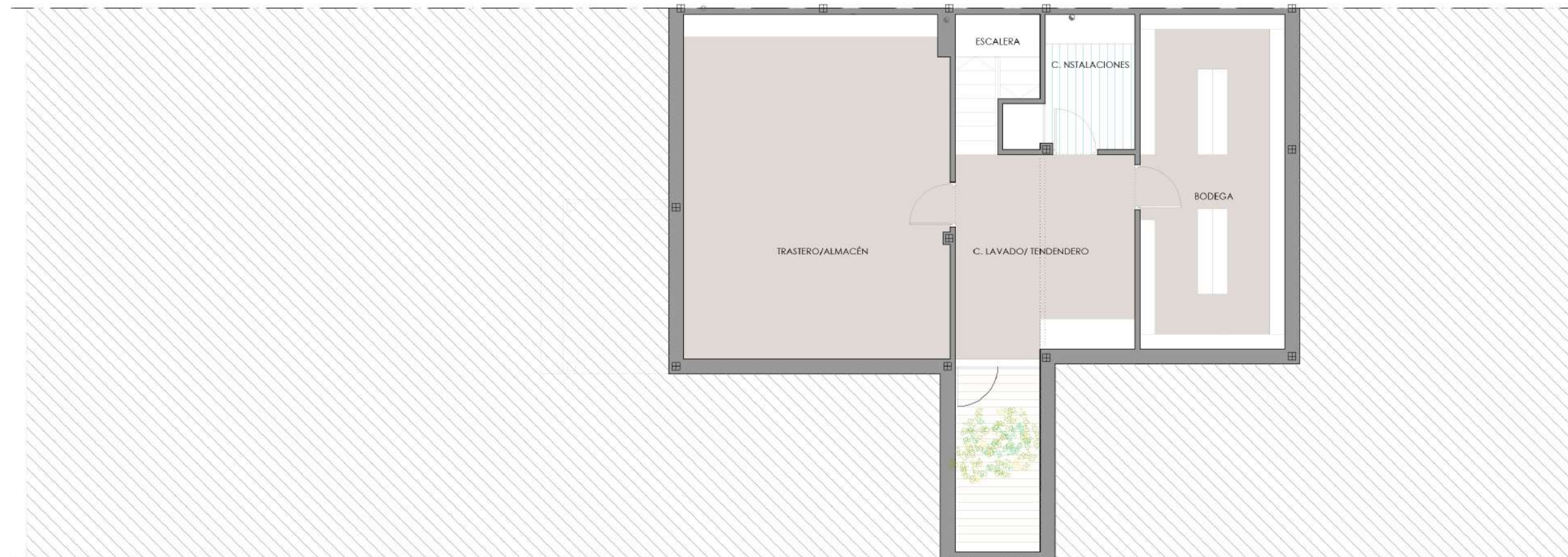
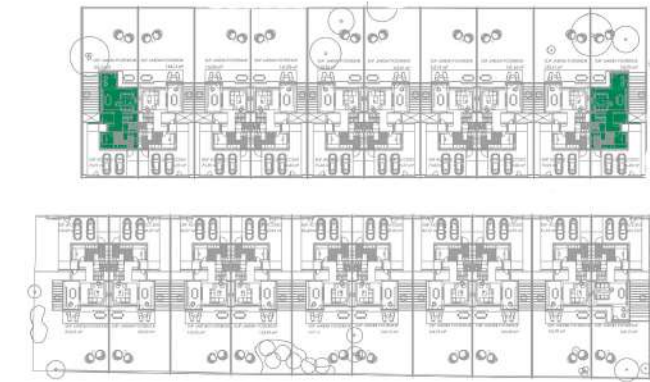
Planta primera

Vivienda Tipo 1B



Planta cubierta

Vivienda Tipo 2A

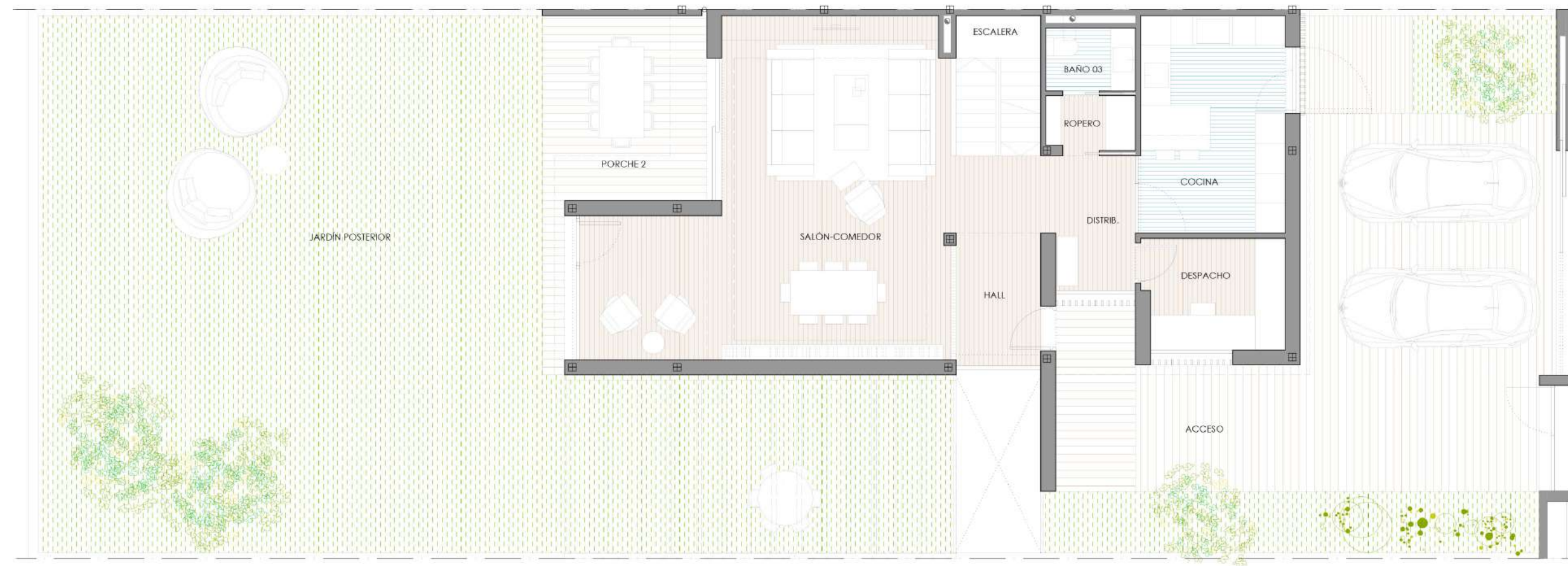
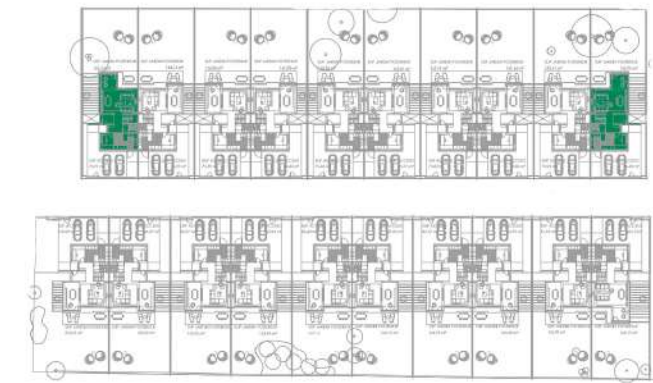


VIVIENDA TIPO 02-A	
ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavado/ Tendadero	14,34 m ²
Trastero / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Parche 01	1,90 m ²
Parche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	240,11 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,65 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta sótano

Vivienda Tipo 2A



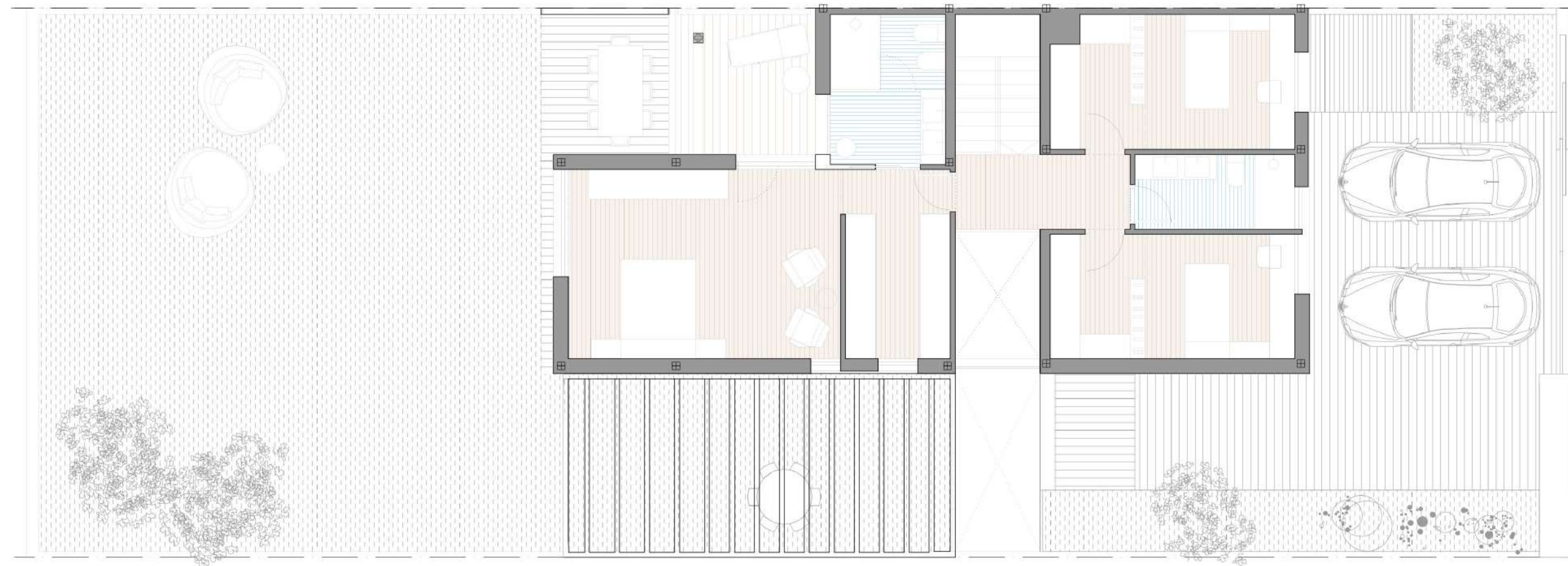
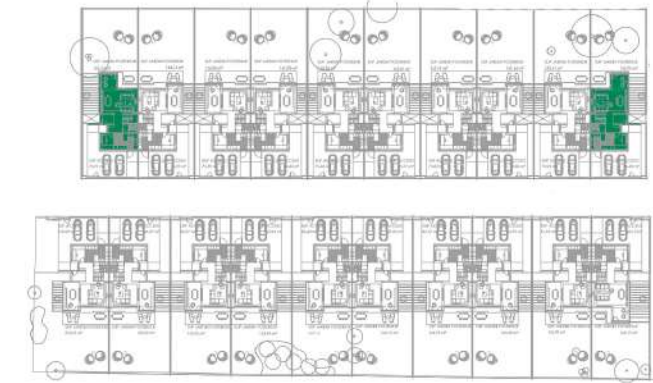
VIVIENDA TIPO 02-A

ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavada/ Tendadero	14,34 m ²
Trastero / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	240,11 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,65 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta baja

Vivienda Tipo 2A



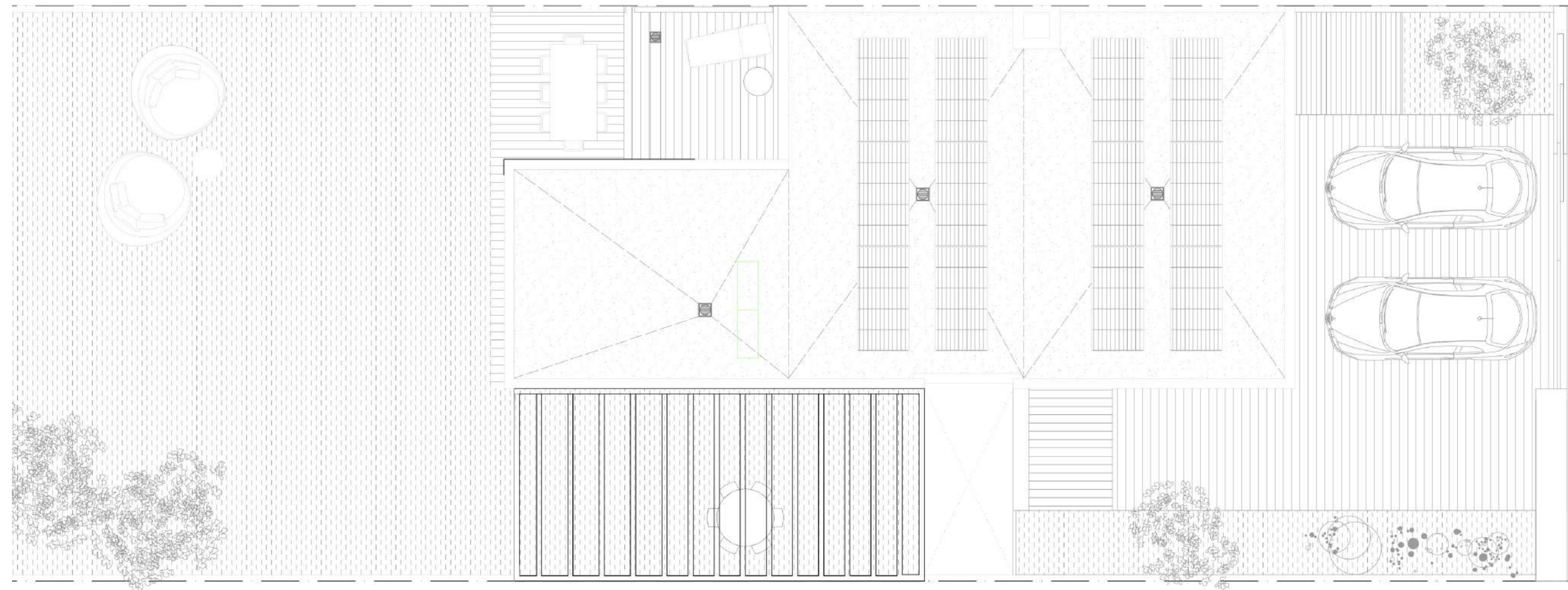
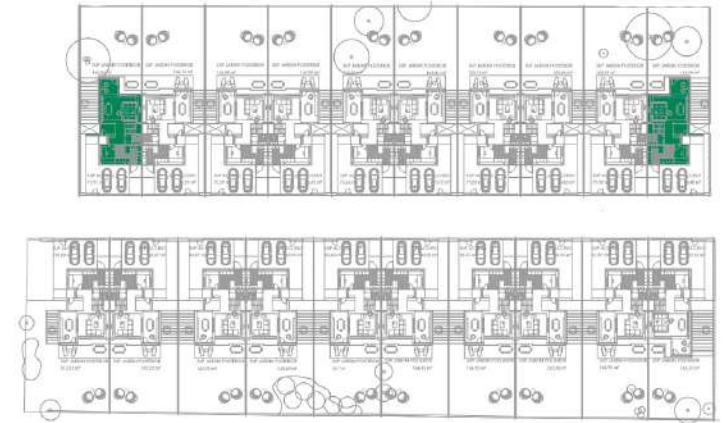
VIVIENDA TIPO 02-A

ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA SÓTANO	
Escalera	4,78 m ²
Cuarto Instalaciones	5,75 m ²
Bodega	19,84 m ²
Cuarto Lavada/ Tendadero	14,34 m ²
Trastero / Almacén	36,72 m ²
TOTAL SUP. PLANTA SÓTANO	81,43 m²
Patio	6,05 m ²
PLANTA BAJA	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P. PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	240,11 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	279,65 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

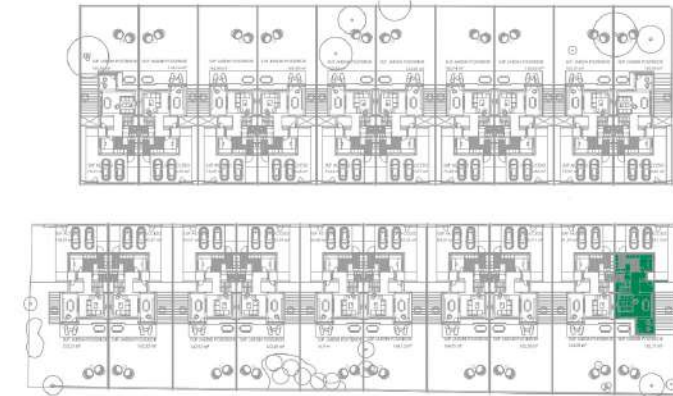
Planta primera

Vivienda Tipo 2A



Planta cubierta

Vivienda Tipo 2B

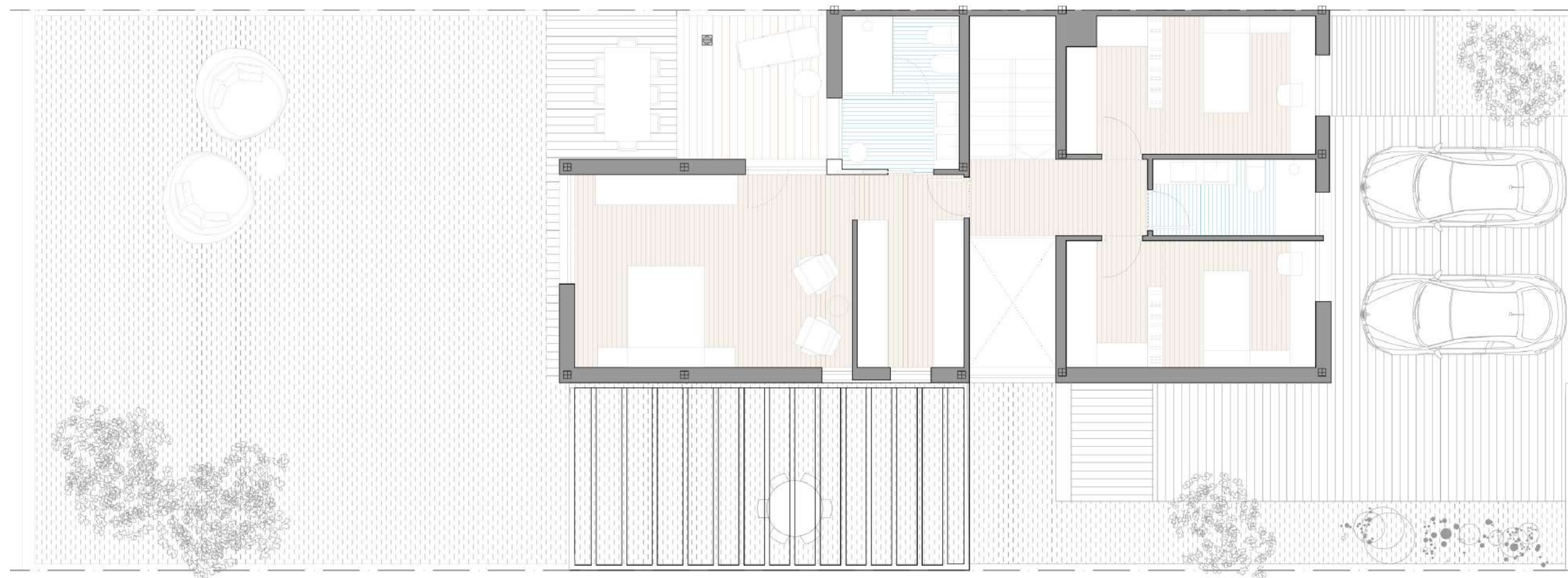
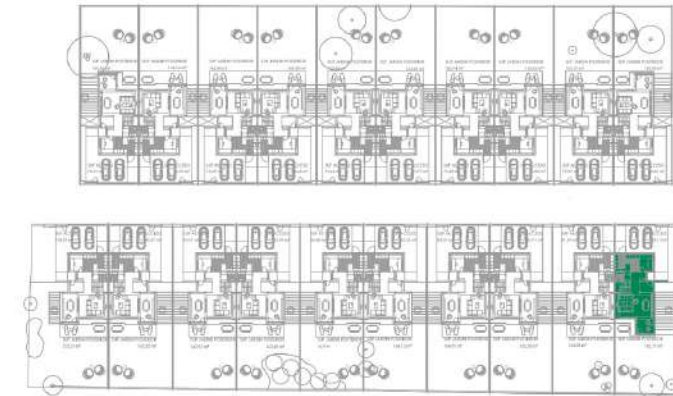


VIVIENDA TIPO 02-B	
ESTANCIA	SUP.UTIL
PLANTA SÓTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	158,68 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	188,56 m² (*)

(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta baja

Vivienda Tipo 2B

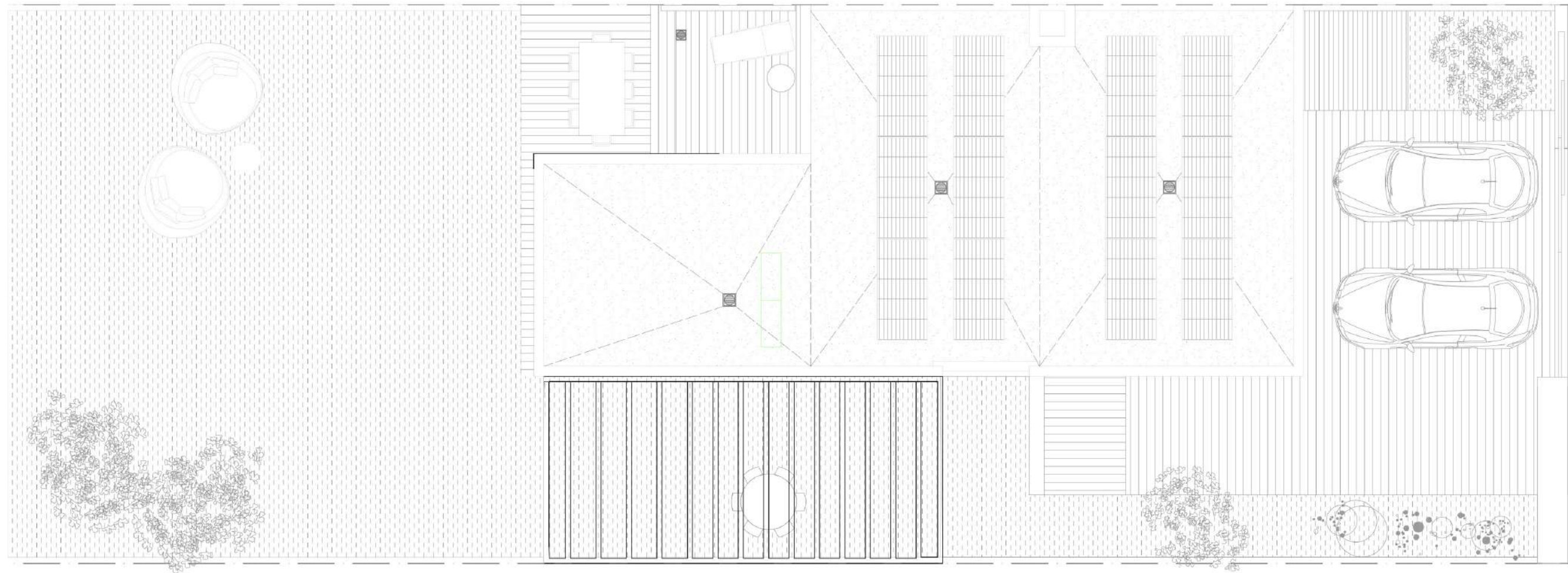
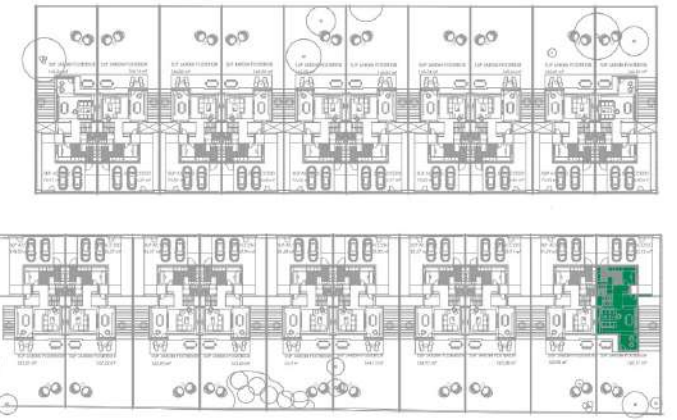


VIVIENDA TIPO 02-B	
ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA SÓTANO	
Cocina	12,74 m ²
Escalera	4,78 m ²
Distribuidor	4,78 m ²
Hall	4,52 m ²
Salón + Comedor	42,51 m ²
Despacho	6,34 m ²
Baño 03	2,34 m ²
Ropero	2,02 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	80,03 m²
Porche 01	1,90 m ²
Porche 02	5,55 m ²
TOTAL SUP. EXTERIOR PLANTA BAJA	7,45 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,25 m ²
Dormitorio Principal	28,78 m ²
Dormitorio 02	13,00 m ²
Dormitorio 03	12,28 m ²
Baño 01	7,01 m ²
Baño 02	4,88 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	71,20 m²
Terraza	7,87 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	158,68 m² (*)
TOTAL SUP. CONSTR. SOBRE RASANTE	188,56 m² (*)

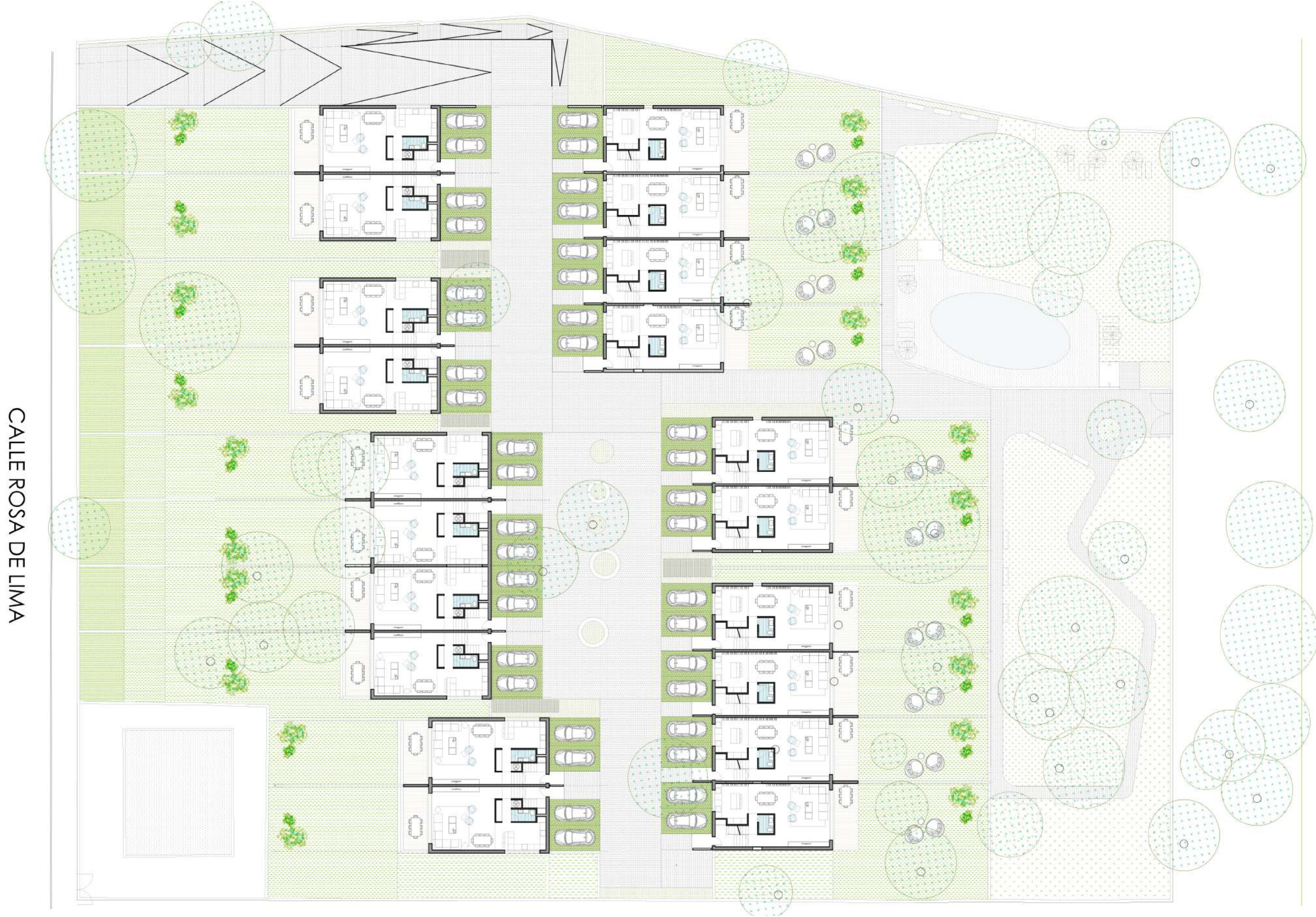
(*) SUPERFICIE INCLUIDOS PORCHES CUBIERTOS

Planta primera

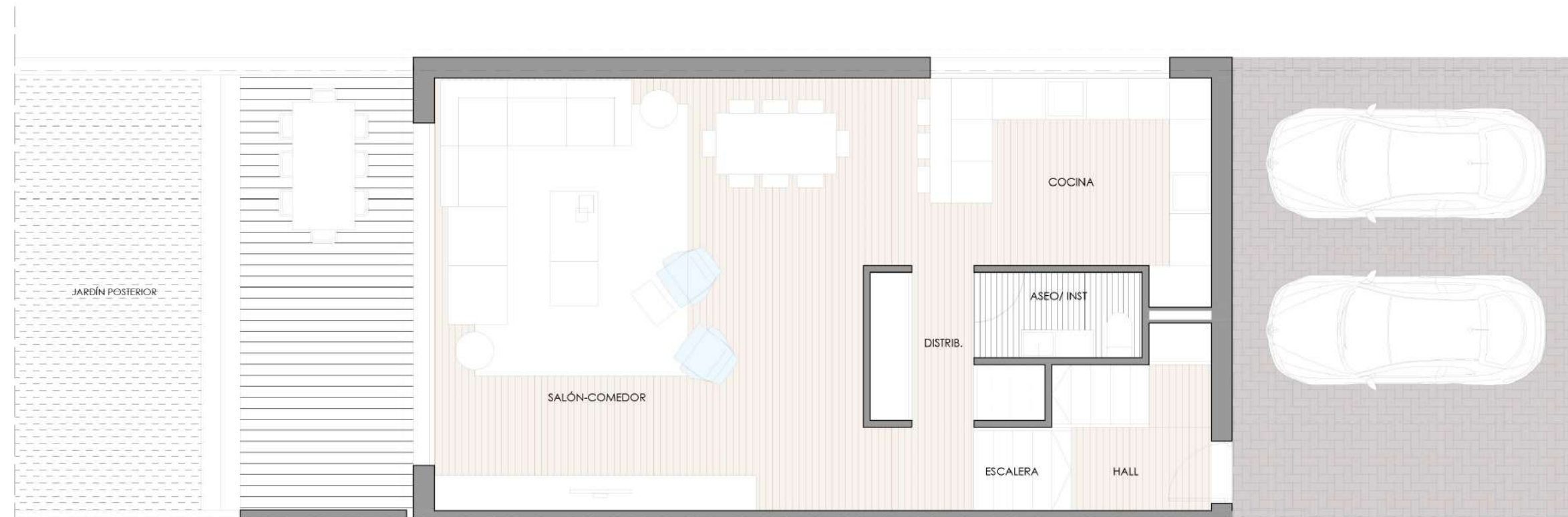
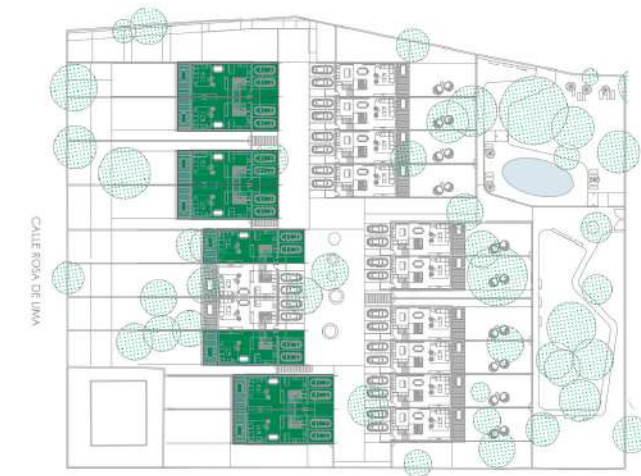
Vivienda Tipo 2B



Planta cubierta



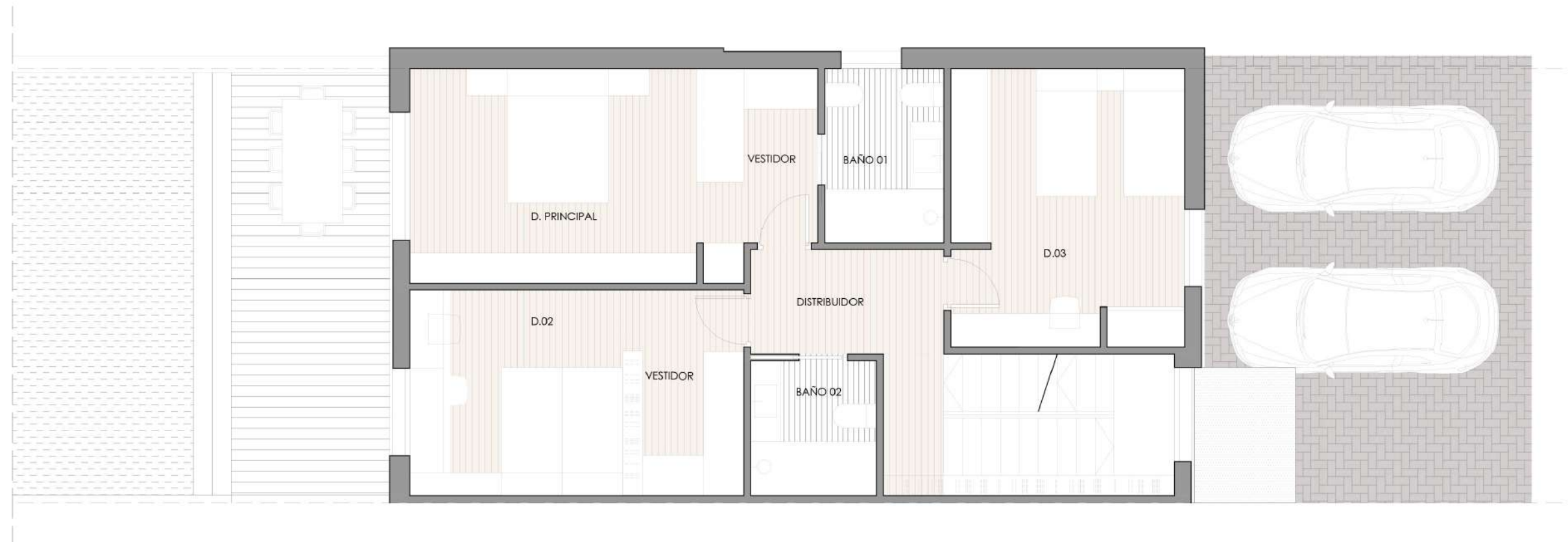
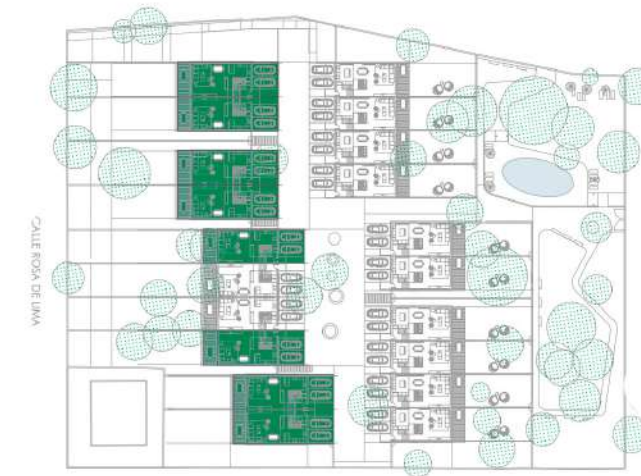
Vivienda Tipo A1



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,09 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,66 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta baja

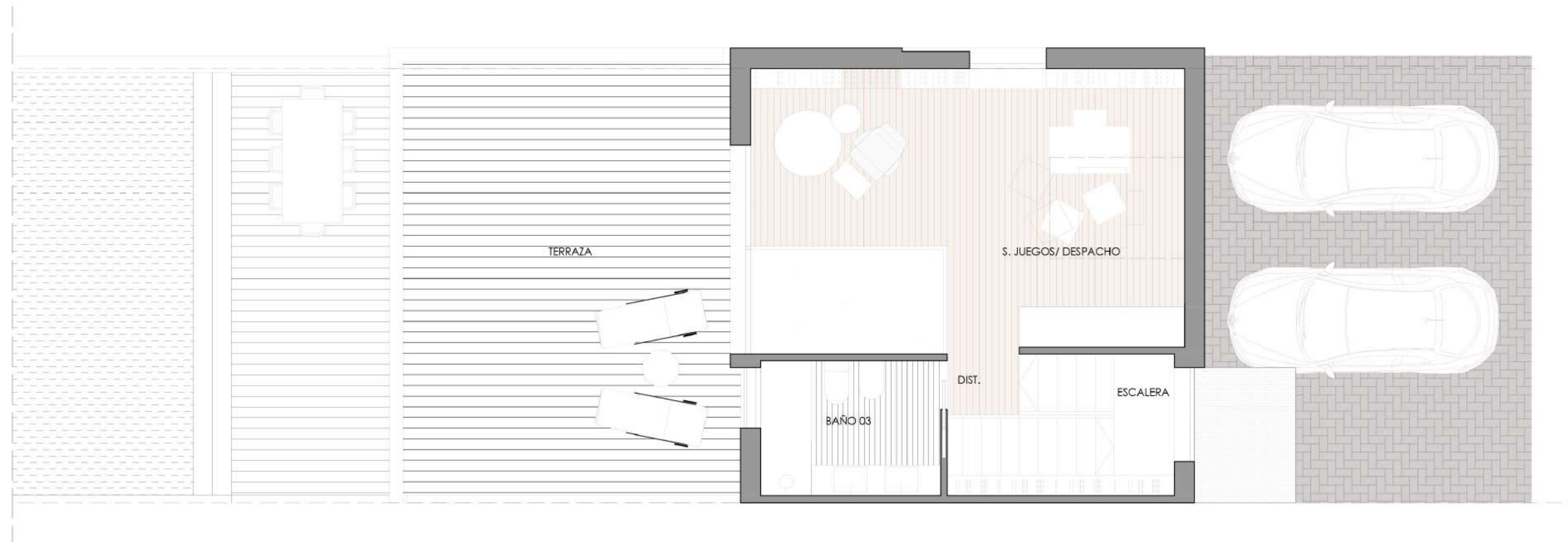
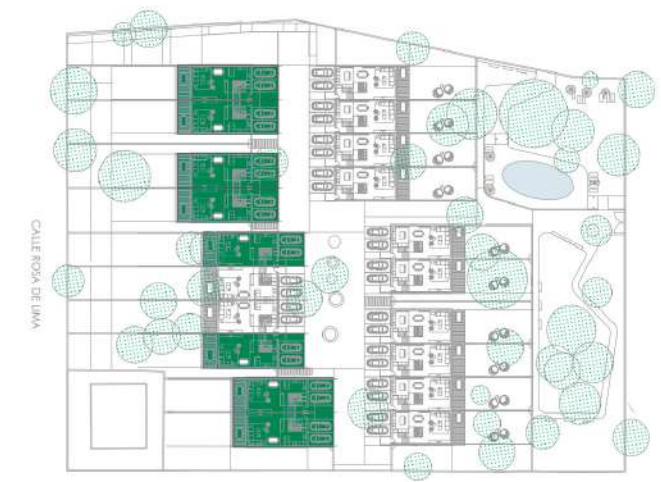
Vivienda Tipo A1



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP.UTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,09 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,66 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta primera

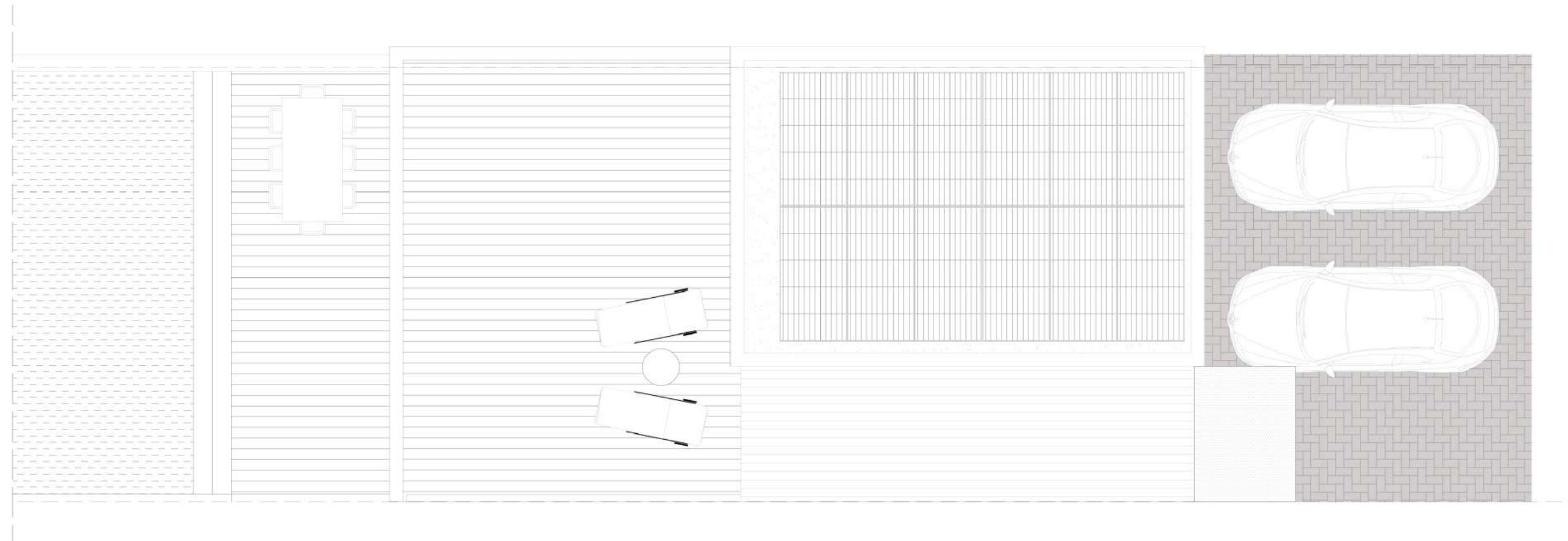
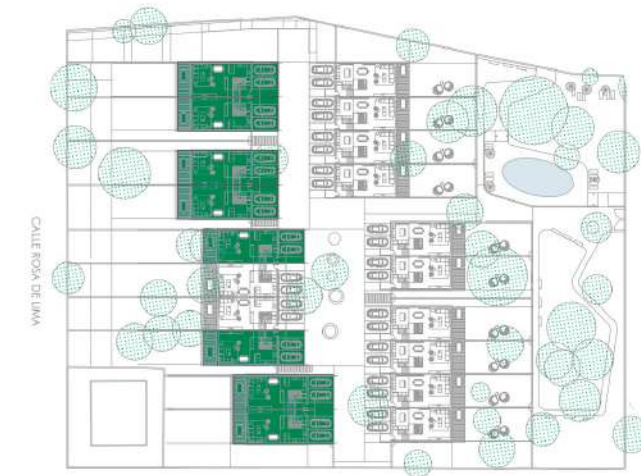
Vivienda Tipo A1



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,09 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,66 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta segunda

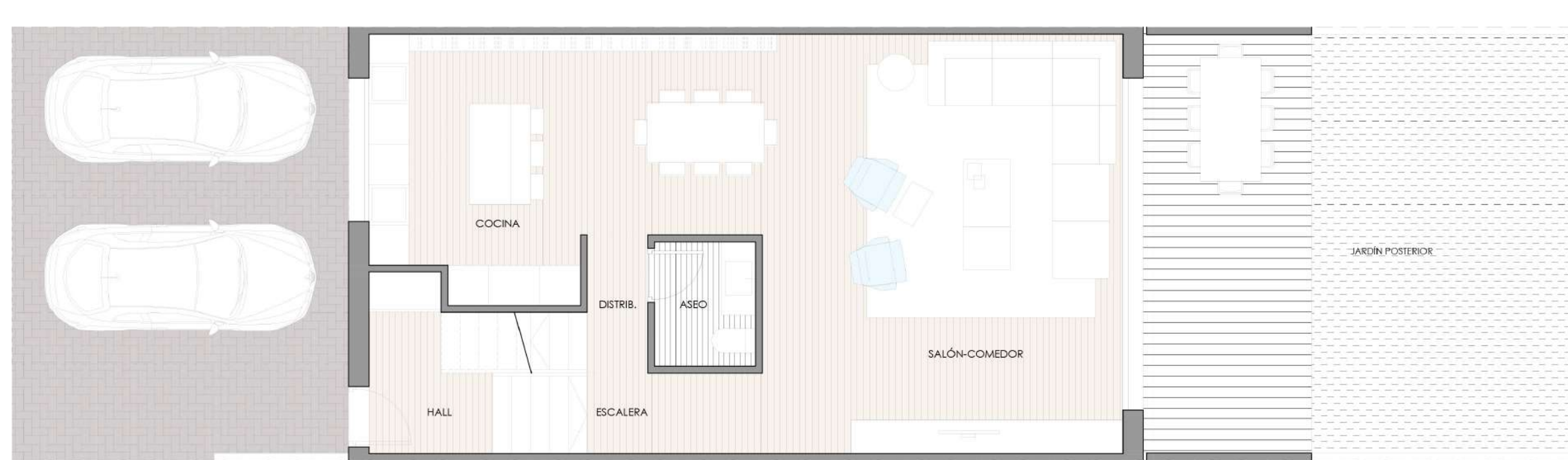
Vivienda Tipo A1



VIVIENDA TIPO A-1.	
ESTANCIA	SUP. UTIL
PLANTA BAJA	
Cocina	14,09 m ²
Escalera	3,95 m ²
Distribuidor	4,19 m ²
Hall	3,77 m ²
Salón + Comedor	40,42 m ²
Aseo/ Instalaciones	2,98 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	69,40 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,34 m ²
Dormitorio Principal	18,69 m ²
Dormitorio 02	15,21 m ²
Dormitorio 03	14,33 m ²
Baño 01	4,66 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	63,04 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	7,18 m ²
Distribuidor	0,96 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	22,39 m ²
Baño 01	5,41 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	35,94 m²
Terraza	31,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	168,38 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	195,00 m²

Planta cubierta

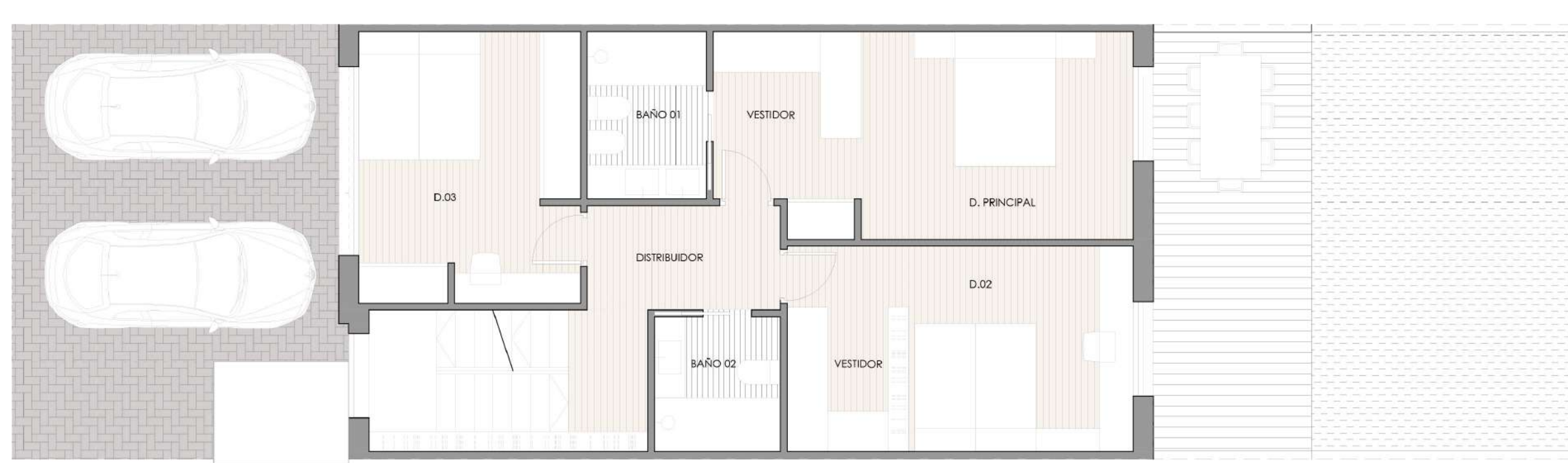
Vivienda Tipo B2



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP.UTL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escalera	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	165,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta baja

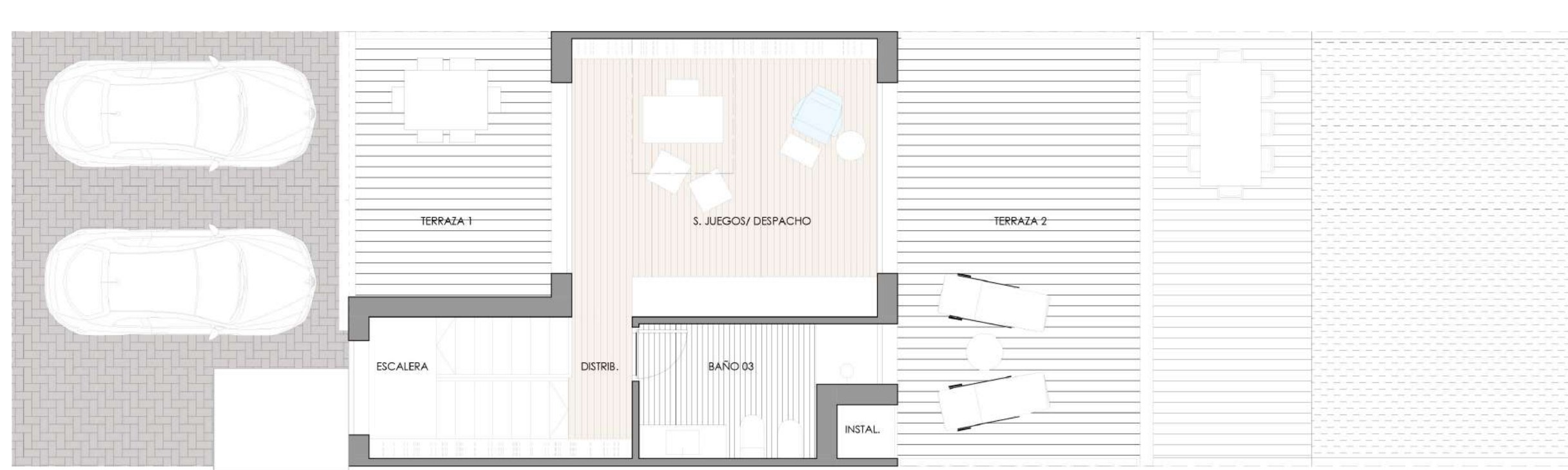
Vivienda Tipo B2



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP.UTL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escalera	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	165,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta primera

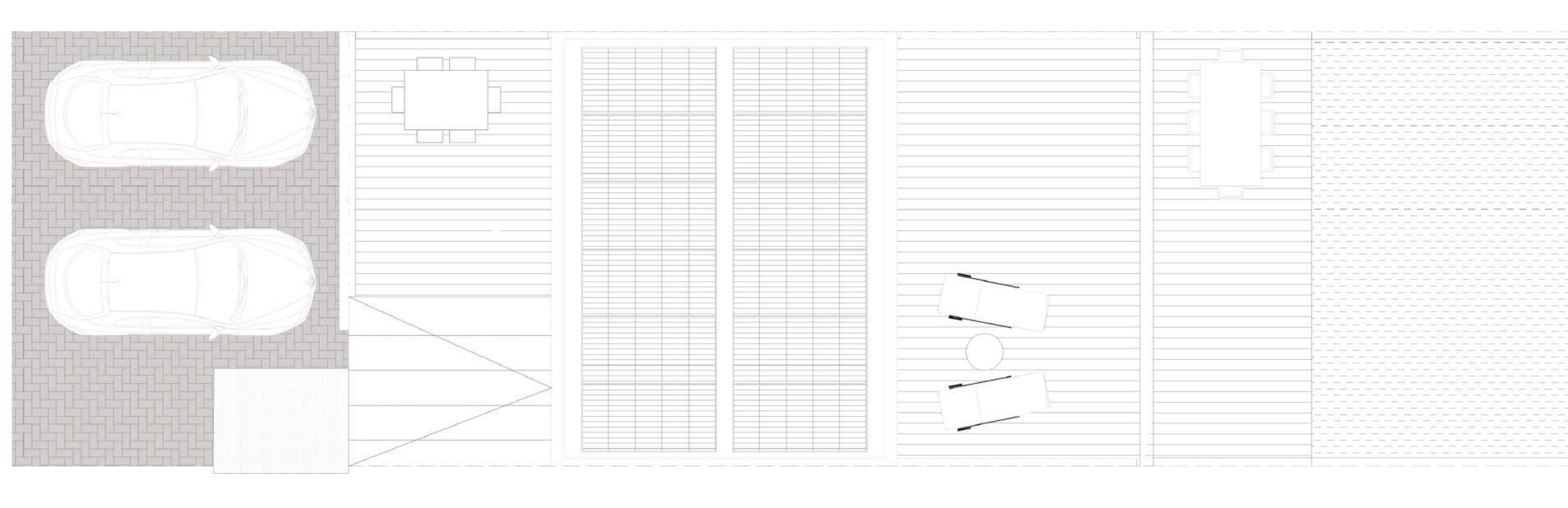
Vivienda Tipo B2



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP.UTL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escalera	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	165,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta segunda

Vivienda Tipo B2



VIVIENDA TIPO B-2.	
ESTANCIA	SUP.UTL
PLANTA BAJA	
Cocina	12,25 m ²
Escalera	3,63 m ²
Distribuidor	4,96 m ²
Hall	3,81 m ²
Salón + Comedor	41,14 m ²
Aseo	2,85 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR PLANTA BAJA	68,64 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6,93 m ²
Dormitorio Principal	18,58 m ²
Dormitorio 02	15,76 m ²
Dormitorio 03	13,22 m ²
Baño 01	4,46 m ²
Baño 02	3,81 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	62,76 m²
PLANTA SEGUNDA	
Escalera	6,21 m ²
Distribuidor	1,99 m ²
Sala de Juegos/ Despacho	18,75 m ²
Baño 03	6,17 m ²
Armario Instalaciones	0,68 m ²
TOTAL SUP. INTERIOR P.PRIMERA	33,80 m²
Terraza 1	11,15 m ²
Terraza 2	22,57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTL	165,20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	188,34 m²

Planta cubierta



1) ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda será de hormigón armado en forjados y pilares metálicos.

La perfecta ejecución de ésta, se garantizará mediante un organismo de control técnico independiente.

2) FACHADAS

Las fachadas se realizarán, según diseño, mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en acabado revocado.

Este sistema, garantiza una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.

3) CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Se utilizará doble acristalamiento del tipo Climalit Vidrios en ventanas y de seguridad en ventanales con acceso a patios y terrazas. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio térmico y el ruido exterior asegurando unas condiciones de confort óptimas en cada estancia.

Módulo compacto de persiana lacada, con el mismo color que la carpintería.

4) CUBIERTAS

Cubierta plana de grava, para ubicación de paneles fotovoltaicos e instalaciones.

La puerta de garaje será seccional y automática, preferentemente con dibujo de lamas horizontales.

La puerta de acceso de vehículos, será de hojas correderas automatizadas.

Se lacará en el mismo color que la puerta exterior peatonal y la marquesina que la protege, buscando una imagen integradora.

5) CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas y frentes de armario, serán lacadas en blanco, con rehundidos horizontales en “pico de gorrión”, o similar, para conseguir un efecto de modernidad y sencillez.

Los herrajes serán cromados en tono mate, con condena en baños.

El acceso a la cocina, se realizará a través de un frente de vidrio, formado por un fijo y puerta abatible, de modo que se unifica visualmente el espacio con el salón-comedor.

La puerta de acceso a la vivienda, será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanqueta, y cerradura de seguridad, con 3 puntos de cierre.

Los armarios, que serán modulares, se entregarán forrados interiormente incluyendo balda maletero y barra de colgar

6) PINTURAS Y TECHOS

Todos los techos de planta baja y alta, llevarán falso techo.

Todas las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa.

7) SOLADOS Y ALICATADOS

Con carácter general, el suelo será de Gres porcelánico efecto madera, con acabado según elección de la dirección facultativa y con rodapié laminado igual a la carpintería de madera.

En cocina, baño principal, secundario y baño de invitados se ha seleccionado un pavimento mediante baldosa de gres porcelánico de primera calidad. El revestimiento de estas estancias será en baldosa cerámica de primera calidad.



En la cocina se alicatará con gres en blanco mate o similar el paramento que recibe el mobiliario de cocina. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario se resolverán con pintura plástica de color claro.

Los porches y terrazas se solarán en gres para exteriores.

8) FONTANERÍA

La red de agua fría y caliente se desarrollará en polietileno sanitario de alta densidad, con los diámetros adecuados, para evitar pérdidas caloríficas.

Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocinas y baños.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería mono-mando y mueble en los baños de planta primera. Toda la red de desagües, será de PVC.

9) ELECTRICIDAD Y ALUMBRADOS

Los mecanismos serán de primera marca y calidad. Circuito completo de TV y FM, así como entubado para líneas de teléfono en todas las habitaciones.

La antena de TV y FM será individual, y estará adaptada a la normativa en vigor para recepción de señales de comunicación.

Se dispone de portero automático, en cada vivienda, en la zona de hall de entrada a la vivienda, con pulsador de apertura automática de la puerta de calle.

10) VALLADO Y CERRAMIENTO

El frente a calle se cerrará mediante un cuerpo de entrada que unificará la puerta de acceso peatonal y el acceso de los vehículos.

Ambas ejecutadas en chapa de acero pintadas en color gris. Con el mismo acabado se realizarán los frentes de lamas que ocultan los armarios de acometida de las instalaciones. Según diseño de planos de proyecto.

Este cuerpo incluye portero automático, punto de luz, buzón y el número señalizador que le corresponda a la casa, dentro del viario de la urbanización.

Tu vivienda, un hogar eficiente energéticamente y económicamente

Placas Fotovoltaicas

Son múltiples las ventajas que ofrece esta energía renovable. Una de ellas es que emite cero emisiones contaminantes; lo que quiere decir que no emite gases de efecto invernadero.

Otra razón, es el ahorro energético. La factura de la luz, será bastante más barata.

Y lo más importante, es que es compatible con otras clases de energía.



Aeroterminia

La Aeroterminia se perfila como el sistema de climatización standard del futuro, ya que presenta consumos muy reducidos. Esto se debe a que la bomba de calor, en lugar de emplear la energía que consume en calor, la usa para extraer y transportar la energía térmica del aire exterior.



Ahorro económico

GASTO VIVIENDA CON AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

Coste anual estimado electricidad: 1.716,0 €

Coste anual estimado con autoconsumo: 423,8 €

Ahorro anual: 1.292,2 €

GASTO VIVIENDA CON AEROTERMIA

Coste anual estimado gas: 1.050,5 €

Coste anual estimado aeroterminia: 555,14 €

Ahorro anual: 495,36 €

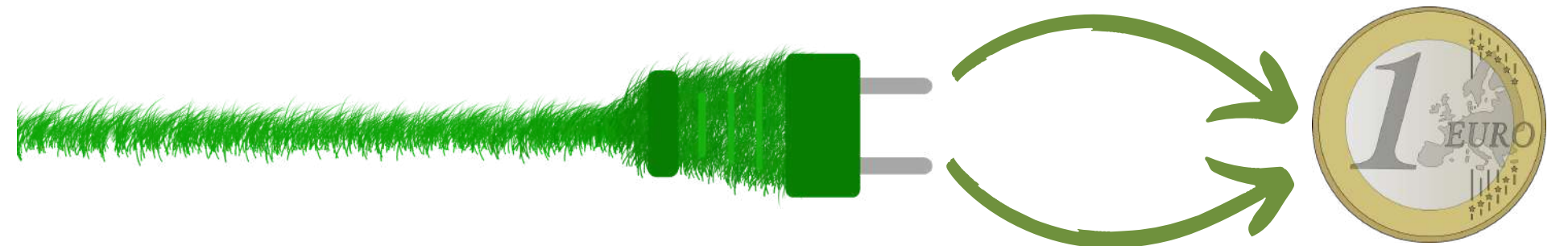
RESUMEN DE AHORROS

Con la aplicación del sistema de aeroterminia y de autoconsumo con paneles fotovoltaicos, los valores resumen son:

Coste anual estimado energético: 2.766,5 €

Coste anual estimado energético con autoconsumo y aeroterminia: 978,94 €

Ahorro anual: 1.787,56 €





Para más información, estaremos encantados de atenderle en:

Calle Escaño, 37, Getafe, Madrid



Escanea el código QR, para saber la ubicación de la oficina comercial.

O a través de los teléfonos:

91 695 07 96

633 93 68 18

